

בקשה לקבלת הלוואה בש"ח בשיטת שפיצר

שם חשבון: הכסטר רונת ו/או בנימין יהושע מס' חשבון: 467286

במסגרת התנאים הכלליים לניהול חשבון והתנאים הכלליים לקבלת הלוואות במטבע ישראלי ומטבע חוץ (להלן: "התנאים הכלליים") שנחתמו על ידינו, ובכפוף לתנאיהם, נבקשכם להעניק לנו הלוואה בשקלים חדשים כמפורט להלן:

- 1. סכום ההלוואה:** 50,000.00 ש"ח.
- 2. יום מתן ההלוואה:** יום זינוי החשבון בסכום ההלוואה.
- 3. שיעור הריבית**
ריבית משתנה (פריים+) - בשיעור הריבית הבסיסית בתוספת מרווח בשיעור 3.0000% לשנה (הריבית הבסיסית בתוספת המרווח ביום הבקשה הינה 4.6000% לשנה, ריבית מתואמת 4.7009% לשנה).
- 4. מועדי פרעון ההלוואה**
א. קרן ההלוואה והריבית עליה יפרעו ב- 30 תשלומים שווים ורצופים (לפי "שיטת שפיצר"), מדי 1 חודש/שנים ביום ה- 25 בחודש החל מיום 25/10/2015
כל תשלום קרן וריבית כאמור הינו בסך 1,767.52 ש"ח.
בהלוואה בריבית משתנה - סכום התשלום כאמור מחושב עפ"י שיעור הריבית ביום הבקשה והוא נכון ליום זה, ועשוי להשתנות.
ב. הוענקה ההלוואה בריבית משתנה, וחל שינוי בשיעור הריבית הבסיסית, ייחשב הבנק מחדש את סכום התשלומים הנותרים על חשבון קרן ההלוואה והריבית החדשה עליו. חישוב מתוקן של התשלום הראשון שלאחר השינוי, ייעשה בהתאם לתקופה בה היה בתוקף כל אחד משיעורי הריבית הבסיסית הרלבנטיים. חלו מספר שינויים בשיעור הריבית הבסיסית, במהלך תקופת תשלום כלשהו, יפעל הבנק כאמור ביחס לכל אחד מהשינויים.
ג. בגין התקופה שמיום מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, הריבית על קרן ההלוואה - תפרע במועדים הבאים:
בתשלום אחד ביום 24/09/2015.
ד. בהלוואה הנפרעת בדרך של זינוי משכר - ייתכן שתשלום הריבית הראשון (ככל שיהיה) יצורף לתשלום הבא אחריו (ריבית או קרן וריבית, לפי המקרה). במקרה זה, במועד התשלום הבא כאמור, יחויבו בחשבון וינוכו מהשכר שני התשלומים הנ"ל יחד.
- 5. עמלות**
א. הוצאות/חיובים נוספים הנגבים מראש: 0.00 ש"ח.
- 6. עלות אפקטיבית**
העלות האפקטיבית של ההלוואה, כשהיא מחושבת עפ"י הנתונים הרלבנטיים כשיעורם ביום הבקשה, הינה 4.7009% לשנה.
- 7. אי פרעון במועד**
בלי לגרוע מזכותכם להעמיד את ההלוואה לפרעון מיידי בהתאם לאמור בתנאים הכלליים, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על ידינו במועד הפרעון, יישא ריבית מירבית או ריבית פיגורים לאשראי, בהתאם למפורט בתנאים הכלליים לענין סכומי חוב שלא שולמו לבנק במועד.
הריבית הנ"ל תצטבר ותישא אף היא ריבית דריבית כאמור, בתדירות ובמועדים בהתאם למועדי פרעון/צבירת הריבית או בסוף כל רבעון קלנדרי או מדי כל תקופה אחרת, הכל לפי בחירת הבנק ובכפוף להוראות כל דין.
ידוע לנו כי ריבית החובה שתיגבה מאיתנו, בהעדר יתרת זכות בחשבון העו"ש אותו הורינו לכם לחייב בתשלומי ההלוואה, עלולה לעלות על ריבית הפיגורים לאשראי.
- 8. פרעון לפני המועד**
פרעון מוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, לפני המועדים הקבועים לפרעונה, יחויב בתשלום עמלות פרעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו קבועים בבנק בעת הפרעון המוקדם.
היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין, לגבות עמלות פרעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם. בנוסף לאמור, הבנק יהיה רשאי להתנות את הפרעון המוקדם בתשלום שיעורי פרעון מינימליים בפרעון חלקי של ההלוואה ו/או במתן הודעה מוקדמת לפרעון לפני המועד ו/או בכל תנאי אחר.
- 9. פרשנות**
למונחים בבקשה זו תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

חתימת הלקוח

עמוד 1 מתוך 1

סניף: 035 תחנה: K1022 משמרת: בוקר פקיד: 022993 15:04 09/08/15

161 הקמה וטיפול בבקשות אשראי

חשבון: 467286--035 שם לקוח: הכסטר רונית /או בנימין יהושע

להלן שורות 1 עד 44

ת.מחן הלואה: 09/08/2015		הנדרו: 1. זוח פרוט תשלומים להלוואה מס.1		סוג הצמדה: לא צמוד	
מספר	תאריך	מכוס	תשלום קרן	מספר	תאריך
תשלום	תשלום	תשלום קרן	תשלום קרן	תשלום	תשלום
1	24/09/2015	1,575.87	0.00	1	24/09/2015
2	25/10/2015	1,581.91	48,424.13	2	25/10/2015
3	25/11/2015	1,587.97	46,842.22	3	25/11/2015
4	25/12/2015	1,594.06	45,254.25	4	25/12/2015
5	25/01/2016	1,600.17	43,660.19	5	25/01/2016
6	25/02/2016	1,606.30	42,060.02	6	25/02/2016
7	25/03/2016	1,612.46	40,453.72	7	25/03/2016
8	25/04/2016	1,618.64	38,841.26	8	25/04/2016
9	25/05/2016	1,624.85	37,222.62	9	25/05/2016
10	25/06/2016	1,631.07	35,597.77	10	25/06/2016
11	25/07/2016	1,637.33	33,966.70	11	25/07/2016
12	25/08/2016	1,643.60	32,329.37	12	25/08/2016
13	25/09/2016	1,649.90	30,685.77	13	25/09/2016
14	25/10/2016	1,656.23	29,035.87	14	25/10/2016
15	25/11/2016	1,662.57	27,379.64	15	25/11/2016
16	25/12/2016	1,668.95	25,717.07	16	25/12/2016
17	25/01/2017	1,675.34	24,048.12	17	25/01/2017
18	25/02/2017	1,681.77	22,372.78	18	25/02/2017
19	25/03/2017	1,688.21	20,691.01	19	25/03/2017
20	25/04/2017	1,694.68	19,002.80	20	25/04/2017
21	25/05/2017	1,701.18	17,308.12	21	25/05/2017
22	25/06/2017	1,707.70	15,606.94	22	25/06/2017
23	25/07/2017	1,714.24	13,899.24	23	25/07/2017
24	25/08/2017	1,720.81	12,185.00	24	25/08/2017
25	25/09/2017	1,727.41	10,464.19	25	25/09/2017
26	25/10/2017	1,734.03	8,736.78	26	25/10/2017
27	25/11/2017	1,740.68	7,002.75	27	25/11/2017
28	25/12/2017	1,747.35	5,262.07	28	25/12/2017
29	25/01/2018	1,754.05	3,514.72	29	25/01/2018
30	25/02/2018	1,760.67	1,760.67	30	25/02/2018
			0.00		

* מופיע כאשר ההלוואה מנוהלת לפי לוח שפיצר.
בהלוואות צמודות יתווספו הפרשי הצמדה לסכומים הנקובים לעיל.
אחוז הריבית ברוח זה אינו קבוע וישתנה בהתאם לתוראות הבנק.

תשלום ביום שאינו יום עסקים ידחה ליום העסקים הבא.
כל האמור לעיל כפוף לתוראות מסמכי ההלוואה.

X

בקשה לפרוע פרעון מוקדם -
הלוואה שלא לדיור במטבע ישראלי (הלוואה מוגנת)
שם חשבון: הכסטר רונית ואן בנימין יהושע מספר חשבון: 467286

הגנו מבקשים לפרוע פרעון מוקדם ביום 09/08/2015 הלוואה מספר 108 על סך 40,000.00 ש"ח שהוענקה לנו ביום 03/12/2014 (להלן: "ההלוואה").

הסכום הנפרע

- פרעון מלא - מלוא יתרת קרן ההלוואה, בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה בהתאם לתנאי ההלוואה עד ליום הפרעון המוקדם.
- ידוע לנו כי לסכום הנפרע יתווספו עמלות בגין הפרעון המוקדם כמפורט בדף ההסבר המצ"ב ולהלן.
- נמסר לנו כי העמלות בגין הפרעון המוקדם (כהגדרתן בדף ההסבר), כשהן מחושבות לגבי פרעון מוקדם, לו היה מתבצע בתאריך בקשה זו, הינן -
- עמלה תפעולית בסך 60.00 ש"ח.
- עמלת אי הודעה מוקדמת (בשיעור 0.25% מהסכום הנפרע) בסך 77.69 ש"ח (עמלה זו לא תיגבה אם ניתנה הודעה מוקדמת כנדרש)
- במקרה שקיבלנו מכס הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תיגבה עמלה זו ביחס לסכום ההלוואה החדשה.
- עמלת היוון בגין הפרשי ריבית בסך 0.00 ש"ח.
- העמלות הנ"ל תיגבנה ביום ביצוע הפרעון המוקדם.

ידוע לנו כי **סכומי העמלות הנ"ל אינם סופיים**, וכי סכומיהן הסופיים יחושבו עפ"י הנתונים העדכניים ביום ביצוע הפרעון המוקדם, בהתייחס לסכום הנפרע (הסופי), לתקופה שמיום ביצוע הפרעון המוקדם ועד יום הפרעון המקורי ולשיעורי הריבית ו/או המדדים ו/או שערי מטבע חוץ, לפי הענין, הרלבנטיים ליום ביצוע הפרעון המוקדם כמפורט בדף ההסבר.

הגנו מורים לכת, לחייב ביום ביצוע הפרעון המוקדם, את חשבוננו העו"ש שמספרו היסודי רשום לעיל, בכל הסכומים (הסופיים) כמפורט לטיל.

הגנו מאשרים קבלת דף ההסבר לגבי ביצוע הפרעון המוקדם.


חתימת הלקוח

דף הסבר ללווה בדבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור (הלוואה מוגנת)

דברי הסבר

בדף זה מפורטים התנאים שעל לווה לקיים לצורך ביצוע פרעון מוקדם של הלוואה שאינה הלוואה לדיור ו/או שאינה מובטחת בשעבוד דירת מגורים, ואשר התקיימו לגביה התנאים המפורטים בסעיף א' להלן.

מובהר בזאת כי דף זה הינו תדריך בלבד, ונועד לסייע ללווה לפני הגשת הבקשה לביצוע פרעון מוקדם של הלוואה.

המידע בדף זה כפוף לעדכונים ושינויים שיפורסמו מפעם לפעם על ידי בנק ישראל ועל פי צו הבנקאות (עמלות פרעון מוקדם) התשס"ב - 2002.

בדף הסבר זה:

- הודעה מוקדמת** - הודעה בכתב שנתן לווה לבנק על כוונתו לפרוע פירעון מוקדם במועד מסוים.
 - הלוואה במטבע חוץ** - הלוואה נקובה במטבע חוץ או הלוואה שסכומה צמוד למטבע חוץ.
 - הלוואה בריבית משתנה** - הלוואה ששיעור הריבית על פיה משתנה במשך תקופת ההלוואה, ושיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת קבלת ההלוואה.
 - הלוואה צמודה** - הלוואה שסכומה צמוד למדד שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אחת לחודש.
 - הסכום הנפרע** - סכום הקרן הנפרע בפרעון מוקדם בתוספת הפרשי הצמדה או שער חליפין, לפי העניין, ובתוספת ריבית שנצברו עד יום הפרעון המוקדם (הרכב הסכום הנפרע עשוי להשתנות במקרה של פירעון מוקדם חלקי).
 - הריבית הנהוגה בבנק** - הריבית הנהוגה בבנק בעת הפרעון המוקדם של אונו סוג הלוואה שניתן לאותו סוג לווה לתקופה הדומה באורכה לתקופה שנותרה מיום הפרעון המוקדם ועד יום הפרעון המקורי.
- א. ניתן לבצע פרעון מוקדם של הלוואה בש"ח או במטבע חוץ שניתנה לתקופה של ששה חודשים לפחות ושסכומה המקורי אינו עולה על שווה ערך לסך של 750,000 ש"ח, וזאת כפוף לתשלום עמלות כמפורט להלן.
- ב. הלווה ימסור לבנק הודעה מוקדמת של לפחות 30 יום, אך לא יותר מ- 60 יום, לפני המועד המבוקש ע"י הלווה לבצוע הפרעון המוקדם.
- ג. הבנק יהיה רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת כאמור, במקרים שלהלן:
1. הלוואה במטבע חוץ.
 2. הלוואה צמודה למדד, כאשר מועד הפירעון המוקדם והמבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.
- ד. אם נמסרה הודעה מוקדמת, ולא בוצע הפירעון המוקדם על פיה, לא תיחשב לצורך חישוב העמלה, הודעה מוקדמת נוספת, שניתנה לגבי פירעון מוקדם של אותה הלוואה, במשך 6 חודשים מהמועד שנקבע לפירעון המוקדם בהודעה הראשונה.
- ה. הבנק רשאי להתנות כי סכום הפרעון לא יפחת מ- 25% מיתרת ההלוואה בציורף הריבית והפרשי ההצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפרעון בפועל.

העמלות לפרעון המוקדם כוללות את המרכיבים הבאים:

1. **הלוואה בריבית קבועה**
 - 1.1 **עמלה תפעולית** - עמלה בסכום של 60 ש"ח.
 - 1.2 **עמלת אי הודעה מוקדמת** - עמלה בגובה עד ¼ מהסכום הנפרע, אם ניתנה הודעה מוקדמת של פחות מ- 30 יום. ניתן להימנע מתשלום עמלה זו, אם מודיעים לבנק בכתב על הכוונה לבצע פירעון מוקדם, לפחות 30 יום לפני ביצוע הפירעון, אולם לא יותר מ- 60 יום.
 - אם נתן הבנק הלוואה לצורך הפירעון המוקדם, לא תיגבה עמלה זו ביחס לסכום ההלוואה החדשה שנתן.
 - 1.3 **עמלות היוון בגין הפרשי ריבית** - אם שיעור הריבית הנהוגה בבנק נמוך משיעור הריבית על ההלוואה, תשולם עמלה בגובה ההפרש שבין התשלומים העתידיים שהלווה חפץ לפרוע בפרעון מוקדם, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפרעון המוקדם על פי הריבית הנהוגה בבנק, לבין אותם תשלומים, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפרעון המוקדם על פי הריבית החלה על ההלוואה ביום הפירעון המוקדם.
 - אם שיעור הריבית הנהוג בבנק גבוה משיעור הריבית על ההלוואה, ייערך חישוב כאמור לעיל, ויתרת הסכום המהווה תקוצז מהעמלות כאמור בסעיף 1.2 לעיל וסעיף 1.4 להלן, אם הלווה חייב בתשלומן, עד לביטול המוחלט.
 - 1.4 **עמלת מדד ממוצע (להלוואה צמודה)** - אם נעשה הפירעון המוקדם של הלוואה צמודה בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש, תשולם עמלה בגובה הסכום הנפרע, כפול מחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד, בשנים עשר המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפרעון. אם מבצעים את הפירעון המוקדם מה- 16 בחודש ועד סוף החודש, הבנק לא יגבה עמלה זו.
2. **הלוואה בריבית משתנה**
 - 2.1 האמור בסעיף 1 לעיל יחול גם על הלוואה בריבית משתנה, אולם לצורך חישוב עמלת היוון בגין הפרשי ריבית (סעיף 1.3 לעיל) יראו את יתרת הקרן במועד שבו חל או יכול היה לחול שיעור ריבית חדש, כתשלום העתידי האחרון בזרם התשלומים העתידי שהלווה חפץ לפרוע.
 - 2.2 בהלוואה בריבית משתנה, אשר מועד שינוי הריבית אינו ידוע מראש, לא תגבה עמלת היוון בגין הפרשי ריבית (סעיף 1.3 לעיל).
 - 2.3 נעשה הפירעון המוקדם ביום שינוי הריבית, תיגבה עמלה תפעולית בלבד (סעיף 1.1 לעיל).
 - 2.4 לצורך הנוסחה לחישוב עמלת פירעון מוקדם בריבית משתנה במטבע חוץ - יקח הבנק בחשבון גם את ההפרשי בגין השינוי שחל בתוספת שמעבר לעונן הריבית המשתנה.

עמוד 2 מתוך 2

1. לסניף 2. ללקוח

הנדון: מסגרת משיכת יתר במטבע ישראלי בחשבון עו"ש

במסגרת התנאים הכללים לניהול החשבון ואו החוזה הדביטורי הכללי (להלן: "התנאים הכלליים"), אשר נקשרו בין הלקוח והבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") הוסכם:
לשנות את מסגרת משיכת היתר שהוענקה ללקוח ואו תנאיה
הכל על פי התנאים המפורטים להלן:

1. בטוחות

למען הסר ספק מובהר בזה כי ניצול/המשך ניצול מסגרת משיכת היתר כפוף להמצאת ולקיום בטוחות לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

2. עמלות

בגין הפעולה המפורטת לעיל (בפתיח לכתב זה) ייגבו:

2.1. עמלת טיפול באשראי ובביטחונות:

העמלה תחויב בחשבון ביום הענקת/שינוי מסגרת משיכת היתר.

עמלה זו אינה חלה על יחידים.

2.2. הוצאות/חייבים נוספים הנגבים מראש בסך 0.00 ש"ח בסה"כ.

עמלות נוספות בגין ניהול חשבון ויתר השירותים הבנקאיים ייגבו במועדים ובסכומים הנהוגים ושהיו נהוגים בבנק מעת לעת.

3. חריגה ממסגרת משיכת היתר

הלקוח מתחייב כי משיכת כספים מהחשבון תעשה אך ורק בגבול מסגרת משיכת היתר המאושרת ולמשך התקופה שתאושר. ידוע ללקוח כי הבנק לא יכבד משיכה, הוראה, או בקשה שלו, אשר כתוצאה ממנה תווצר או תגדל יתרת חובה בלתי מאושרת בחשבון. אלא במקרים חריגים, לפי שקול דעת הבנק, ובכפוף להוראות כל דין.

4. למונחים בכתב זה תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי הבנק יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, שלא לחדש (לרבות לחדש באופן חלקי ואו תוך שינוי תנאים), בתום תקופת המסגרת ואו בכל מועד חידוש שהוא, מסגרת משיכת יתר שהועמדה בחשבון הלקוח.

6. להלן פירוט גבולות מסגרת משיכת היתר ותנאיה:

שינוי יתר מסגרת משיכת	עמלת הקצאת אשראי ומועד תשלומה	שיעור הריבית התעריפית על אשראי מאושר	שיעור הריבית המתואמת על אשראי מאושר	תחילת תוקף	תום תוקף
שינוי ראשית 17,000 ₪	עמלת הקצאת אשראי ליחיד (1). העמלה תחויב בחשבון בתום כל רבעון.	בסיסית שנתי (2) ועוד 7.00% לשנה	8.88% לשנה לתאריך כתב זה	09/08/2015	עד לתום הרבעון שלאחר מועד התחילה, ומתחדש מאליו לתקופות רבעוניות נוספות, בכפוף לאמור בסעיף 5 לעיל, ובתנאים שיהיו מקובלים בבנק בעת החידוש.

(1) עמלת הקצאת אשראי ליחידים בשיעור כפי שייקבע ויפורסם ע"י הבנק מעת לעת. נכון ליום זה שיעור זה עומד על טך של 18 ש"ח לרבעון עבור טך מסגרות משיכת היתר (כפוף להסדר אחר, אם קיים). העמלה תיגבה מיחיד במקרה של אי ניצול מסגרת משיכת היתר ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מביניהן.

(2) שיעור הריבית הבסיסית לתאריך כתב זה: 1.60% לשנה.

(3) לא תותר כל חריגה ממסגרת משיכת היתר, אלא במקרים חריגים, לפי שקול דעת הבנק, ובכפוף להוראות כל דין. חריגה שתהא או תיווצר על אף האמור לעיל תישא ריבית מירבית כהגדרתה להלן ובכפוף לכל דין.

ריבית מירבית - הריבית הבסיסית בצירוף תוספת סיכון מירבית בחשבונות עו"ש במט"ל ובצירוף תוספת ריבית חריגה, והכל

בשיעורים שייקבעו ויפורסמו ע"י הבנק מעת לעת. פורסמו ע"י הבנק מספר שיעורים לעניין תוספות הסיכון המירבית ו/או לעניין תוספת ריבית חריגה, תחושב הריבית המירבית ע"פ השיעור הגבוה מביניהם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומזכות הבנק בהתאם לתנאים הכלליים לבטל, להפסיק או להקטין את מסגרת משיכת היתר, יהיה הבנק רשאי לשנות מעת לעת את שיעור הריבית על מסגרת משיכת היתר וכל אחד ממרכיביה, לרבות שיעור המרווח, את שיעור תוספת סיכון מירבית ו/או תוספת ריבית חריגה, וכן את סכום ו/או שיעור עמלת הקצאת אשראי, אופן חישוב ו/או המועד ו/או התדירות לחיוב ו/או לצבירת, וזאת בהודעה מוקדמת שתינתן לבעלי החשבון בדרך שיקבע הבנק בכפוף להוראות כל דין. על אף האמור לעיל, במסגרת מתחדשת של יחיד או עסק קטן - הבנק יהיה רשאי לשנות את שיעור המרווח מהריבית הבסיסית רק מדי תום תוקף/חידוש המסגרת, וזאת בהודעה מוקדמת שתינתן לבעלי החשבון בדרך שיקבע הבנק, בכפוף להוראות כל דין.

הלקוח מאשר כי השינויים כאמור יחולו על החשבון הן לגבי יתרות חובה הקיימות במועד השינוי והן לגבי כל יתרת חובה שתיווצר לאחר מכן.

מובהר בזאת, כי כתב זה מחליף ומבטל כל מסגרת קודמת ו/או תנאים קודמים, אם וככל שהיו בחשבון.

מובהר בזאת כי עד לחתימת הלקוח והבנק על מסמך זה, לא יהיה כל תוקף להסכמות המפורטות לעיל. המסגרות יהיו בתוקף החל מיום חתימת הבנק על המסמך או מיום תאריך תחילת תוקף המסגרות הנקוב לעיל, לפי המאוחר.

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

תאריך

חתימת הלקוח
9-8-15
תאריך