

00 99

03 5134035

הבינלאומי

לכבוד
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף 035 - קראון

מס' פקיד: 115592 שם פקיד: ברנע סאלי
מס' פעולה: 000002 תחנה: 009 סוג פעולה: 001
תאריך הזנה: 03/12/2014 שעה: 13:02
יום עסקים: 03/12/2014 קוד אישור: 0

בקשה לקבלת הלוואה בש"ח בשיטת שפיצר

שם חשבון: הכסטר רונית /או בנימין יהושע מס' חשבון: 467286

במסגרת התנאים הכלליים לניהול חשבון והתנאים הכלליים לקבלת הלוואות מתורגם ישראלי ומחורג חוץ (להלן "התנאים הכלליים") שנחתמו על ידינו, ובכפוף לתנאיהם, נבקשכם להעניק לנו הלוואה בשקלים חדשים כמפורט להלן:

- סכום ההלוואה:** 40,000.00 ש"ח.
- יום מתן ההלוואה:** יום זיכוי החשבון בסכום ההלוואה.
- שיעור הריבית**
ריבית משתנה (פריים+) - בשיעור הריבית הבסיסית בתוספת מרווח בשיעור 3.0000% לשנה (הריבית הבסיסית בתוספת המרווח ביום הבקשה הינה 4.7500% לשנה, ריבית מתואמת 4.8513% לשנה).
- מועדי פרעון ההלוואה**
א. קרן ההלוואה והריבית עליה יפרעו ב- 30 תשלומים שווים ורצופים (לפי "שיטת שפיצר"), מדי 1 חודשים ביום ה- 22 בחודש החל מיום 22/01/2015.
כל תשלום קרן וריבית כאמור הינו בסך 1,416.69 ש"ח.
בהלוואה בריבית משתנה - סכום התשלום כאמור מחושב עפ"י שיעור הריבית ביום הבקשה והוא נכון ליום זה, ועשוי להשתנות.
ב. הוענקה ההלוואה בריבית משתנה, וחל שינוי בשיעור הריבית הבסיסית, ייחשב הבנק מחדש את סכום התשלומים המתירים על חשבון קרן ההלוואה והריבית החדשה עליה. חישוב מתוקן של התשלום הראשון שלאחר השינוי, ייעשה בהתאם לתקופה בה היה בתוקף כל אחרי משיעורי הריבית הבסיסית הרלבנטיים. חלו מספר שינויים בשיעור הריבית הבסיסית, במהלך תקופת תשלום כלשהו, יפעל הבנק כאמור ביחס לכל אחד מהשינויים.
ג. בגין התקופה שמיים מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, הריבית על קרן ההלוואה - תפרע במועדים הבאים:
בתשלום אחד ביום 21/12/2014.
ד. בהלוואה הנפרעת בדרך של זיכוי משכר - ייתכן שתשלום הריבית הראשון (ככל שיהיה) יצורף לתשלום הבא אחריו (ריבית או קרן וריבית, לפי המקרה). במקרה זה, במועד התשלום הבא כאמור, יחויבו בחשבון וינוכו מהשכר שפי התשלומים הנ"ל יחד.

5. עמלות

- הוצאות/חיובים נוספים הנגבים מראש: 0.00 ש"ח.

6. עלות אפקטיבית

- העלות האפקטיבית של ההלוואה, רשומה מחושבת עפ"י הנתונים הרלבנטיים כשיעורם ביום הבקשה, הינה 4.8512% לשנה.

7. אי פרעון במועד

- בלי לגרוע מזכותכם להעמיד את ההלוואה לפרעון מיידי בהתאם לאמור בתנאים הכלליים, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על ידינו במועד הפרעון, יישא ריבית מרבית או ריבית פיגורים לאשראי, בהתאם למפורט בתנאים הכלליים לענין סכומי חוב שלא שולמו לבנק במועד.
הריבית הנ"ל תצטבר ותישא אף היא ריבית דריבית כאמור, בתדירות ובמועדים בהתאם למועדי פרעון/צבירת הריבית או בסוף כל רבעון קלנדר או מדי כל תקופה אחרת, הכל לפי בחירת הבנק ובכפוף להוראות כל דין.
ידוע לנו כי ריבית החובה שתיגבה מאיתנו, בהעדר יתרת זכות בחשבון העו"ש אותה הורינו לכם לחייב בתשלומי ההלוואה, עלולה לעלות על ריבית הפיגורים לאשראי.

8. פרעון לפני המועד

- פרעון מוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, לפני המועדים הקבועים לפרעונה, יחויב בתשלום עמלות פרעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו קבועים בבנק בעת הפרעון המוקדם.
היה הבנק רשאי, על פי הוראות כל דין, לגבות עמלות פרעון מוקדם /או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם. בנוסף לאמור, הבנק יהיה רשאי להתנות את הפרעון המוקדם בתשלום שיעורי פרעון מינימליים בפרעון חלקי של ההלוואה /או במתן הודעה מוקדמת לפרעון לפני המועד /או בכל תנאי אחר.

9. פרשנות

- למונחים בבקשה זו תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם אמר אחרת.

חתימת הלקוח

א. אמת (387) /א. אמת
אפרק 5134035
עמוד 1 מתוך 1

סניף: 035 תחנה: K1009 משמרת: בוקר פקיד: 115592 03/12/14 13:00
001 פתיחת הלואה

חשבון: 035-467286 שם לקוח: הכסטר חנית ו/או בנימין יהושע
להלן שורות 1 עד 44

031-035-434-467286		031-035-105-467286: חשבון תמורה		ח.מחן הלואה: 03/12/2014	
4.8513		4.7500		סוג הצמדה: לא צמוד	
סכום	יתרה לאחר	סכום	תאריך	מספר	תשלום
תשלום ריבית	תשלום קרן	תשלום קרן	תשלום		
90.90	0.00		21/12/2014		
158.32	38,741.63	1,258.37	22/01/2015	1	
153.34	37,478.28	1,263.35	22/02/2015	2	
148.34	36,209.93	1,268.35	22/03/2015	3	
143.32	34,936.56	1,273.37	22/04/2015	4	
138.28	33,658.15	1,278.41	22/05/2015	5	
133.22	32,374.68	1,283.47	22/06/2015	6	
128.14	31,086.13	1,288.55	22/07/2015	7	
123.04	29,792.48	1,293.65	22/08/2015	8	
117.92	28,493.71	1,298.77	22/09/2015	9	
112.78	27,189.80	1,303.91	22/10/2015	10	
107.62	25,880.73	1,309.07	22/11/2015	11	
102.44	24,566.48	1,314.25	22/12/2015	12	
97.23	23,247.02	1,319.46	22/01/2016	13	
92.01	21,922.34	1,324.68	22/02/2016	14	
86.77	20,592.42	1,329.92	22/03/2016	15	
81.50	19,257.23	1,335.19	22/04/2016	16	
76.22	17,916.76	1,340.47	22/05/2016	17	
70.91	16,570.98	1,345.78	22/06/2016	18	
65.59	15,219.88	1,351.10	22/07/2016	19	
60.24	13,863.43	1,356.45	22/08/2016	20	
54.87	12,501.61	1,361.82	22/09/2016	21	
49.48	11,134.40	1,367.21	22/10/2016	22	
44.07	9,761.78	1,372.62	22/11/2016	23	
38.64	8,383.73	1,378.05	22/12/2016	24	
33.18	7,000.22	1,383.51	22/01/2017	25	
27.71	5,611.24	1,388.98	22/02/2017	26	
22.21	4,216.76	1,394.48	22/03/2017	27	
16.69	2,816.76	1,400.00	22/04/2017	28	
11.15	1,411.22	1,405.54	22/05/2017	29	
5.59	0.12	1,411.10	22/06/2017	30	

* מופיע כאשר ההלואה מנוהלת לפי לוח שפיצר.
בהלוואות צמודות יחוספו הפרשי הצמדה לסכומים הנקובים לעיל.
אחד הריבית כדוח זה אינו קבוע וישתנה בהתאם להוראות הבנק.

תשלום ביום שאינו יום עסקים ידחה ליום העסקים הבא.
כל האמור לעיל כפוף להוראות מסמכי ההלואה.

דף הסבר ללווה בדבר פרעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור (הלוואה מוגנת)

דבר הסבר

בדף זה מפורטים התנאים שעל לווה לקיים לצורך ביצוע פרעון מוקדם של הלוואה שאינה הלוואה לדיור ו/או שאינה מובטחת בשעבוד דירת מגורים, ואשר התקיימו לגביה התנאים המפורטים בסעיף א' להלן.
מובהר בזאת כי דף זה הינו תדריך בלבד, ומעד לסייע ללווה לפני הגשת הבקשה לביצוע פרעון מוקדם של הלוואה.
המידע בדף זה כפוף לעדכונים ושינויים שיפורסמו מפעם לפעם על ידי בנק ישראל ועל פי צו הבנקאות (עמלות פרעון מוקדם) התשס"ב - 2002.

בדף הסבר זה:

- הודעה מוקדמת** - הודעה בכתב שנותן לווה לבנק על כוונתו לפרוע פירעון מוקדם במועד מסוים.
 - הלוואה במטבע חוץ** - הלוואה נקובה במטבע חוץ או הלוואה שסכומה צמוד למטבע חוץ.
 - הלוואה בריבית משתנה** - הלוואה ששיעור הריבית על פיה משתנה במשך תקופת ההלוואה, ושיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת קבלת ההלוואה.
 - הלוואה צמודה** - הלוואה שסכומה צמוד למדד שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אחת לחודש.
 - הסכום הנפרע** - סכום הקרן הנפרע בפרעון מוקדם בתוספת הפרשי הצמדה או שער חליפין, לפי העניין, ובתוספת ריבית שנצברו עד יום הפרעון המוקדם (הרכב הסכום הנפרע עשוי להשתנות במקרה של פירעון מוקדם חלקי).
 - הריבית הנהוגה בבנק** - הריבית הנהוגה בבנק בעת הפרעון המוקדם של אותו סוג הלוואה שניתן לאותו סוג לווה לתקופה הדומה באורכה לתקופה שנותנה מיום הפרעון המוקדם ועד יום הפרעון המקורי.
- א. ניתן לבצע פרעון מוקדם של הלוואה בש"ח או במטבע חוץ שניתנה לתקופה של ששה חודשים לפחות ושסכומה המקורי אינו עולה על שווה ערך לסך של 750,000 ש"ח, וזאת כפוף לתשלום עמלות כמפורט להלן.
- ב. הלווה ימסור לבנק הודעה מוקדמת של לפחות 30 יום, אך לא יותר מ- 60 יום, לפני המועד המבוקש ע"י הלווה לבצוע הפרעון המוקדם.
- ג. הבנק יהיה רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת כאמור, במקרים שלהלן:

1. הלוואה במטבע חוץ.
2. הלוואה צמודה למדד, כאשר מועד הפירעון המוקדם המבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.
- ד. אם נמסרה הודעה מוקדמת, ולא בוצע הפירעון המוקדם על פיה, לא יתחשב לצורך חישוב העמלה, הודעה מוקדמת נוספת, שניתנה לגבי פירעון מוקדם של אותה הלוואה, במשך 6 חודשים מהמועד שנקבע לפירעון המוקדם בהודעה הראשונה.
- ה. הבנק רשאי להתנות כי סכום הפרעון לא יפחת מ- 25% מיתרת ההלוואה בצירוף הריבית והפרשי ההצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפרעון בפועל.

העמלות לפרעון המוקדם כוללות את המרכיבים הבאים:

1. **הלוואה בריבית קבועה**
 - 1.1 **עמלה תפעולית** - עמלה בסכום של 60 ש"ח.
 - 1.2 **עמלת אי הודעה מוקדמת** - עמלה בגובה עד 4% מהסכום הנפרע, אם ניתנה הודעה מוקדמת של פחות מ- 30 יום.
ניתן להימנע מתשלום עמלה זו, אם מודיעים לבנק בכתב על הכוונה לבצע פירעון מוקדם, לפחות 30 יום לפני ביצוע הפירעון, אולם לא יותר מ- 60 יום.
אם נתן הבנק הלוואה לצורך הפירעון המוקדם, לא תיגבה עמלה זו ביחס לסכום ההלוואה החדשה שנתן.
 - 1.3 **עמלת היוון בגין הפרשי ריבית** - אם שיעור הריבית הנהוגה בבנק נמוך משיעור הריבית על ההלוואה, תשולם עמלה בגובה ההפרש שבין התשלומים העתידיים שהלווה חפץ לפרוע בפרעון מוקדם, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפרעון המוקדם על פי הריבית הנהוגה בבנק, לבין אותם תשלומים, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם על פי הריבית החלה על ההלוואה ביום הפירעון המוקדם.
אם שיעור הריבית הנהוג בבנק גבוה משיעור הריבית על ההלוואה, ייערך חישוב כאמור לעיל, ויתרת הסכום המהוון תקוזז מהעמלות כאמור בסעיף 1.2 לעיל וסעיף 1.4 להלן, אם הלווה ייב בתשלומן, עד לביטול המוחלט.
 - 1.4 **עמלת מדד ממוצע (להלוואה צמודה)** - אם נעשה הפירעון המוקדם של הלוואה צמודה בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש, תשולם עמלה בגובה הסכום הנפרע, כפול מחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד, בשנים עשר חמדיים האחרונים שפורסמו לפני יום הפרעון.
אם מבצעים את הפירעון המוקדם מה- 16 בחודש ועד סוף החודש, הבנק לא יגבה עמלה זו.

2. הלוואה בריבית משתנה

- 2.1 האמור בסעיף 1 לעיל יחול גם על הלוואה בריבית משתנה, אולם לצורך חישוב עמלת היוון בגין הפרשי ריבית (סעיף 1.3 לעיל) יראו את יתרת הקרן במועד שבו חל או יכול היה לחול שיעור ריבית חדש, כתשלום העתידי האחרון בזרם התשלומים העתידי שהלווה חפץ לפרוע.
- 2.2 בהלוואה בריבית משתנה, אשר מועד שינוי הריבית אינו ידוע מראש, לא תגבה עמלת היוון בגין הפרשי ריבית (סעיף 1.3 לעיל).
- 2.3 נעשה הפירעון המוקדם ביום שינוי הריבית, תיגבה עמלה תפעולית בלבד (סעיף 1.1 לעיל).
- 2.4 לצורך המסחה לחישוב עמלת פירעון מוקדם בריבית משתנה במטבע חוץ - יקח הבנק בחשבון גם את הפרשים בגין השינוי שחל בתוספת שמעבר לעוגן הריבית המשתנה.

הבינלאומי

לכבוד
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף 035 - תיראוו

מס' פקיד: 115582 שם פקיד: ברנע סאלי
מס' פעולה: 000001 תחנה: 009 סוג פעולה: 200
תאריך הזנה: 03/12/2014 שעה: 12:59
יום עסקים: 03/12/2014 קוד אישור: 0

בקשה לפרוע פרעון מוקדם - הלוואה שלא לדיור במטבע ישראלי (הלוואה מוגנת) שם חשבון: הכסטר רותית ואו בנימין יהושע מספר חשבון: 467286

הננו מבקשים לפרוע פרעון מוקדם ביום 03/12/2014 הלוואה מספר 108 על סך 30,000.00 ש"ח שהוענקה לנו ביום 22/10/2012 (להלן: "הלוואה")

הסכום הנפרע:

- פרעון מלא- מלוא יתרת קרן הלוואה, בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה בהתאם לתנאי הלוואה עד ליום הפרעון המוקדם.
- ידוע לנו כי לסכום הנפרע יתווספו עמלות בגין הפרעון המוקדם כמפורט בדף ההסבר המצ"ב ולהלן.
- נמסר לנו כי העמלות בגין הפרעון המוקדם (כהגדרתן בדף ההסבר), כשהן מחושבות לגבי פרעון מוקדם, לו היה מתבצע בתאריך בקשה זו, הינן -
- עמלה תפעולית בסך 60.00 ש"ח.
- עמלת אי הודעה מוקדמת (בשיעור 0.25% מהסכום הנפרע) בסך 24.27 ש"ח (עמלה זו לא תיגבה אם ניתנה הודעה מוקדמת כנדרש).
- עמלת היוון בגין הפרשי ריבית בסך 0.00 ש"ח.

העמלות הנ"ל תיגבנה ביום ביצוע הפרעון המוקדם.

ידוע לנו כי סכומי העמלות הנ"ל אינם סופיים, וכי סכומיהן הסופיים יחושבו עפ"י הנתונים העדכניים ביום ביצוע הפרעון המוקדם, בהתייחס לסכום הנפרע (הסופי), לתקופה שמיום ביצוע הפרעון המוקדם ועד יום הפרעון המקורי ולשיעורי הריבית ו/או המדדים ו/או שערי מטבע חוץ, לפי הענין, הרלבנטיים ליום ביצוע הפרעון המוקדם כמפורט בדף ההסבר.

הננו מורים לכם, באופן בלתי חוזר, לחייב ביום ביצוע הפרעון המוקדם, את חשבוננו העו"ש שמספרו היסודי רשום לעיל, בכל הסכומים (הסופיים) כמפורט לעיל.

הננו מאשרים קבלת דף ההסבר לגבי ביצוע הפרעון המוקדם.


חתימת הלקוח