

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סלים זינאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

035134035

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
 סניף 035-קראון

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההלוואה המצורף **ריכוז פרטים עיקריים בהסכם למתן הלוואה במטבע ישראלי**

לתשומת לבך, הפרטים המופיעים לעיל מהווים תמצית בלבד. לקבלת מידע נוסף יש לעיין ביתר סעיפי ההסכם המצורף.

לפירוט נוסף ראה סעיף בהסכם שמספרו להלן	תאריך: 17/11/2019 כל עוד לא נחתם מסמך זה כנדרש הוא יהיה בתוקף עד לתום יום העסקים בתאריך שצוין לעיל.	הסכם למתן אשראי בחשבון 467286
פרטים כלליים		
שם המלווה מספר מזהה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ ח.פ. 520029083	
מען המלווה	שד' רוטשילד 42 תל אביב 66883	
שם הלווה ומספר זהות	שם: הכסטר בנימין יהושע מדינת מסמך: ישראל מ"ז: 028793339	
שם הלווה ומספר זהות	שם: הכסטר רונית מדינת מסמך: ישראל מ"ז: 033044306	
מען הלווה	נחל קטלב 13 דירה 11 בית שמש	
פרטי האשראי		
סכום האשראי + מטבע האשראי	40,000.00 ש"ח	1
תקופת האשראי	עד ליום 27/05/2022	
מועד העמדת האשראי	בתאריך 17/11/2019	
סכום האשראי שקיבל הלווה	40,000.00 ש"ח	
סכום תשלום תקופתי ראשון צפוי	52.05 ש"ח (ריבית)	5
מועד תשלום ראשון	26/11/2019 (ריבית)	5
סכום שישולם עד סוף תקופת ההלוואה מעל לסכום האשראי שקיבל הלווה (לא כולל הצמדה)	2,552.87 ש"ח הסכום לעיל עשוי להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עקב שינוי הריבית.	
סה"כ ישולם עד סוף התקופה (לא כולל הצמדה)	42,552.87 ש"ח הסכום לעיל עשוי להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עקב שינוי הריבית.	
פירוט התשלומים	ראו לוח תשלומים (לוח סילוקין)	
ריבית והצמדה		
ריבית משתנה		
• מרכיבי הריבית המשתנה	הריבית הבסיסית (פריים) בתוספת מרווח בשיעור 3.0000% לשנה	3
שיעור הריבית נכון למועד כריתת ההסכם (ריבית נומינלית)	4.7500% לשנה	3

עמוד 1 מתוך 11

1. לסניף 2. ללקוח

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ | הבינלאומי CALL: *3009 | www.bbi.co.il

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סכיס זינאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

3	4.8530% לשנה	• הריבית המתואמת - ריבית בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית
3	הריבית הבסיסית (פריים)	• בסיס הריבית
3	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל	• תדירות שינוי הריבית ומועד שינוי קרוב או האירועים שבעקבותיהם ישנו השיעורים
3	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל	• העקרונות לשינוי שיעור הריבית
* הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע (נכון לתאריך המסמך 1.7500% לשנה).		
הצמדה		
האשראי אינו צמוד		
עמלות והוצאות נלוות להעמדת האשראי (לא כולל הוצאות אגב הליך גביית חוב)		
6		עמלות ללא עמלות הוצאות ללא הוצאות

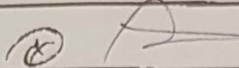
נתונים נוספים		
9	קיימת ללווה זכות לפירעון מוקדם של ההלוואה, בכפוף לתשלום עמלות ולתנאים נוספים כמפורט בהסכם ההלוואה.	קיימה של זכות לפירעון מוקדם ותנאים
8	המלווה רשאי להעמיד לפירעון מיידי את האשראי במקרים שסוכמו עם הלווה. פעולה כאמור תבוצע בכפוף לחוק אשראי הוגן, התשנ"ג 1993, אשר קובע, בין היתר, כי זכות זו תעמוד למלווה אם קיים חשש ממשי לאי פירעון האשראי, אם הסיכון לאי פירעון האשראי גדל בשיעור ניכר, אם הייתה הפרה יסודית של הסכם האשראי או אם התקיימו תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה כאמור לגבי האשראי. נוסף על האמור אי תשלום במועד כרוך בתשלום ריבית פיגורים וכן בנקיטת צעדים נוספים וחייב בתשלומים נוספים הקשורים באי תשלום כאמור, כמפורט בהסכם.	זכות המלווה לנקוט בצעדים שונים נגד הלווה בשל אי תשלום במועד וכן תנאים להעמדת ההלוואה לפירעון מיידי
	הפיקוח על הבנקים, בנק ישראל	זהות הגורם המפקח על פעילותו של המלווה

נתונים נוספים בהתאם להגדרות חוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993		
עלות האשראי	שיעור עלות ממשית של האשראי	שיעור עלות מרבית של האשראי
	4.8530% לשנה שיעור העלות הממשית המוצג לעיל, מחושב לפי שיעור הריבית המתואמת ונכון לתאריך המסמך. בחישוב העלות הממשית של האשראי לא יכללו הוצאות שהוחרגו בהתאם לתקנות אשראי הוגן התשע"ט - 2019, ככל שישנו, וכן יופחת מסך העמלות וההוצאות, סכום כולל נוסף שנקבע בתקנות.	15.2500% לשנה שיעור העלות המרבית המוצג לעיל נכון לתאריך המסמך.

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סלום זימאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

ריבית פיגורים	ריבית הפיגורים	שיעור ריבית פיגורים מרבי
	16.1500% לשנה (מתואמת - 17.4024% ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור - (17.1596%) שיעור ריבית הפיגורים המוצג לעיל, נכון לתאריך המסמך.	18.3000% לשנה שיעור ריבית הפיגורים המרבי המוצג לעיל נכון לתאריך המסמך.


 חתימת הלקוח

אין לבצע כל שינוי במסמך זה. מסמך שיוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל.

ה 200 | 19 8 (גרסה 123)

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סניס זינאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

לכבוד
 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
 סניף 035 - קיראון

בקשה לקבלת הלוואה בש"ח בשיטת שפיצר

שם חשבון: הכסטר רונית ו/או בנימין יהושע מס' חשבון: 467286

במסגרת התנאים הכלליים להיחל חשבון והתנאים הכלליים לקבלת הלוואות במטבעי ישראל ומטבע חוץ (להלן: "התנאים הכלליים") שנחתמו על ידינו, ובכפוף לתנאיהם, נבקשכם להעניק לנו הלוואה בשקלים חדשים כמפורט להלן:

1. סכום ההלוואה: 40,000.00 ש"ח.
2. יום מתן ההלוואה: יום זיכוי החשבון בסכום ההלוואה.
3. שיעור הריבית
 ריבית משתנה (פריים+) - בשיעור הריבית הבסיסית בתוספת מרווח בשיעור 3.0000% לשנה (הריבית הבסיסית בתוספת המרווח בתאריך כתב זה הינה 4.7500% לשנה, ריבית מתואמת 4.8530% לשנה).
 הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע.
4. תנאי ההצמדה: ההלוואה אינה צמודה.
5. מועדי פירעון ההלוואה
 א. קרן ההלוואה והריבית עליה יפרעו ב- 30 תשלומים שווים ורצופים (לפי "שיטת שפיצר"), מדי 1 חודשים ביום ה- 27 בחודש החל מיום 27/12/2019
 כל תשלום קרן וריבית כאמור הינו בסך 1,416.69 ש"ח.
 בהלוואה בריבית משתנה - סכום התשלום כאמור מחושב עפ"י שיעור הריבית בתאריך כתב זה והוא נכון ליום זה, ועשוי להשתנות.
 ב. הוענקה ההלוואה בריבית משתנה, וחל שינוי בשיעור הריבית הבסיסית, ייחשב הבנק מחדש את סכום התשלומים הנותרים על חשבון קרן ההלוואה והריבית החדשה עליה. חישוב מתוקן של התשלום הראשון שלאחר השינוי, ייעשה בהתאם לתקופה בה היה בתוקף כל אחד משיעורי הריבית הבסיסית הרלבנטיים. חלו מספר שינויים בשיעור הריבית הבסיסית, במהלך תקופת תשלום כלשהו, יפעל הבנק כאמור ביחס לכל אחד מהשינויים.
 ג. בגין התקופה שמיים מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר, הריבית על קרן ההלוואה - תפרע במועדים הבאים:
 בתשלום אחד ביום 26/11/2019
 ד. בהלוואה הנפרעת בדרך של ניכוי משכר - ייתכן שתשלום הריבית הראשון (ככל שיהיה) יצורף לתשלום הבא אחריו (ריבית או קרן וריבית, לפי המקרה). במקרה זה, במועד התשלום הבא כאמור, יחויבו בחשבון וינוכו מהשכר שני התשלומים הנ"ל יחד.

6. עמלות

א. הוצאות/חיובים נוספים הנגבים מראש: 0.00 ש"ח.

ב. חיוב בעמלות ייעשה בהתאם לחיוב החשבון מעת לעת כ-"חיד", "עסק גדול" או כ-"עסק קטן" כמשמעותם לענין חיוב בעמלות.

7. עלות אפקטיבית

העלות האפקטיבית של ההלוואה, כשהיא מחושבת עפ"י הנתונים הרלבנטיים כשיעורם בתאריך כתב זה, הינה 4.8530% לשנה.
 לתשומת לב - ייתכן ששיעור העלות האפקטיבית המוצג לעיל שונה משיעור העלות הממשית המוצג במסמך ריכוז הפרטים העיקריים, וזאת נוכח הבדלים בהוראות הדין הרלבנטיות, לרבות לענין הנתונים המשמשים לחישוב ואופן החישוב של כל אחד מהרכיבים הנ"ל.

8. אי פירעון במועד ופירעון מיידי על ידי הבנק

א. הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי במקרים ובאופן האמורים בתנאים הכלליים והלקוח מתחייב לפרוע סכומים שהועמדו לפירעון מיידי במועד שנקבע על ידי הבנק והודע לו ובכפוף לאמור בכל דין.

מבלי לגרוע מהוראות כל דין, ביחס ללקוח יחיד (מי שאינו תאגיד) יישמו זכויות הבנק בכפוף לתנאי חוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993, הקובע, בין היתר, כי פעולה כאמור בסעיף זה תבוצע אם היה חשש ממשי לאי פירעון האשראי, אם הסיכון לאי פירעון האשראי גדל בשיעור ניכר, אם הייתה הפרה יסודית של הסכם האשראי או אם התקיימו תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה כאמור לגבי האשראי.

ב. בלי לגרוע מזכות הבנק להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי בהתאם לאמור לעיל, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על ידי הלקוח במועד הפירעון, יישא ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית, כפי שנקבעת ומפורסמת על ידי הבנק מעת לעת.
 נכון למועד כתב זה, הריבית המירבית למטבעי ישראל הינה בשיעור הריבית הבסיסית - 1.7500% לשנה בצירוף תוספת טיכון מירבית - 10.9000% לשנה, ובצירוף תוספת ריבית חריגה - 3.5000% לשנה, בשיעורים הגבוהים ביותר הקבועים בבנק. (מתואמת - 17.4024% ומהפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור - 17.1596%).

עמוד 4 מתוך 11

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סניג' זמאדה
מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

ליחיד (מי שאינו תאגיד) וכן לתאגיד מסוג עסק קטן (כמשמעותו לעניין חוב בעמלות) - מובהר כי שיעור הריבית הפיגורים הנ"ל משתנה מעת לעת רק בשל עדכון הריבית הבסיסית. על אף האמור, אם שיעור ריבית הפיגורים הנ"ל יהיה גבוה במועד כלשהו משיעור הריבית המירבית שנקבעת ומפורסמת על ידי הבנק מעת לעת, כפי שתואר באותו מועד, תיגבה במועד זה ריבית פיגורים בשיעור הריבית המירבית בלבד.

ריבית כאמור מצטברת ומשאת אף היא ריבית דריבית באותו שיעור, בתדירות ובמועדים בהתאם למועדי פירעון/צבירת הריבית על ההלוואה, ועם הפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור - בסוף כל רבעון קלנדר או מדי כל תקופה אחרת בכפוף להוראות כל דין, עליה יודיע לנו הבנק.

נמסר ללקוח כי ריבית החובה שתיגבה, בהעדר יתרת זכות בחשבון העו"ש אותו הורה הלקוח לבנק לחייב בתשלומי ההלוואה, עלולה לעלות על ריבית הפיגורים כמפורט לעיל.

ג. בנוסף על האמור לעיל, במקרה שההלוואה, כולה או חלקה, תועמד על ידי הבנק לפירעון מיידי מכל סיבה שהיא בהתאם לאמור לעיל, יגבה הבנק את כל העמלות והתשלומים החלים על פירעון מוקדם על פי בקשת הלקוח כאמור בסעיף "פירעון לפני המועד" בכתב זה ובתנאים הכלליים.

ד. עוד בנוסף על כל האמור לעיל, אי פירעון במועד של כל סכום בקשר עם ההלוואה, עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים כולם או חלקם, לפי העניין ורכפוף לכל דין:

החזרת/המשך החזרת חובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על החשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התש"א - 1981: ביטול כרטיסי חוב לרבות כרטיסי בנק (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חוב בעתיד); ביטול מסגרת משכית יתר; העמדה לפירעון מיידי של כל החובות והתחייבויות לבנק; ידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; מסירת דיווח על פי חוק נתוני אשראי התשע"ז - 2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בדיון; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; מקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידיו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מט"ח, נ"ע וכיוצא בקיזוזם כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שיש, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים; חוב הלקוח בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

ה. מובהר כי הלקוח יישא בכל ההוצאות הסבירות הקשורות במימוש זכויות הבנק לגביית סכומי החוב, לרבות הוצאות הכרוכות בכל הסדר פשרה, תביעה או במימוש בטוחות וערובות שניתנו לבנק, ובכלל זה שכ"ט עו"ד הבנק, בכפוף להוראות כל דין.

9. פירעון לפני המועד

פירעון מוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, לפני המועדים הקבועים לפירעונה, יחייב בתשלום עמלות פירעון מוקדם וכל תשלום אחר, כפי שיהיו קבועים בבנק בעת הפירעון המוקדם.

היה הבנק ראוי, על פי הוראות כל דין, לגבות עמלות פירעון מוקדם ו/או כל תשלום אחר בשיעורים שונים, יגבה הבנק את השיעור הגבוה מביניהם. במספ לאמור, הבנק יהיה ראוי להתנות את הפירעון המוקדם בתשלום שיעורי פירעון מינימליים בפירעון חלקי של ההלוואה ו/או במתן הודעה מוקדמת לפירעון לפני המועד ו/או בכל תנאי אחר.

פירעון מוקדם מלא ניתן לבצע בכל עת. פירעון מוקדם חלקי ניתן לבצע רק במועדי הפירעון של תשלומי הקרן וריבית לפי "שיטת שפיצר" (פירעון מוקדם חלקי בתקופה שמיום מתן ההלוואה ועד ליום תחילת החישוב לפי שיטת שפיצר ניתן לבצע בכל עת).

10. הגבלת שיעור העלות הממשית של ההלוואה

שיעור העלות הממשית של האשראי, כהגדרתו בחוק אשראי הוגן, התשל"ג - 1993, אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור העלות המירבית של האשראי, כהגדרתו בחוק הנ"ל, אשר ידוע באותו מועד. השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

11. הגבלת שיעור ריבית הפיגורים

שיעור ריבית הפיגורים, כהגדרתו בחוק אשראי הוגן, התשל"ג - 1993, אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המירבי, כהגדרתו בחוק הנ"ל, אשר ידוע באותו מועד. השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

12. פרשנות

למונחים בכתב זה תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

חתימת הלקוח

מובהר בזאת כי רק עם חתימת הלקוח על מסמך זה על כל חלקיו הוא יהווה הסכם הלוואה מחייב אשר נכנס לתוקפו. על הלקוח למסור את המסמך החתום לידי הבנק לא יאוחר מסיום שעות הפעילות של הסניף (כפי שמתפרסם באתר הבנק/אפליקציית הבנק), ביום העסקים בו הופק המסמך. מסמך שלא יוחזר לבנק חתום על ידי הלקוח כאמור או יוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל.

אין לבצע כל שינוי במסמך זה. מסמך שיוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל.

ה 24 | 8 18 (גרסה 123)

עמוד 5 מתוך 11

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ | הבינלאומי CALL *3009 | www.co.il

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סניס זימאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך חזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
 סניף: 035- קיראון

דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור עמלות פירעון מוקדם מוגבלות על פי דין

שם חשבון: הכסטר רונית ו/או בנימין יהושע מספר חשבון: 467286

נספח לטופס בקשה לקבלת הלוואה על סך 40,000.00 ש"ח (להלן: "ההלוואה")
 בהתאם לסיווג ההלוואה, עמלות הפירעון המוקדם החלות עליה מוגבלות על פי דין.
 לגבי הלוואות שניתנו לפני 01.04.2016, הסיווג הקובע יהיה הסיווג הקיים במועד הפירעון המוקדם.

דברי הסבר

בדף זה מפורטים התנאים שעל לווה לקיים לצורך ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה שאינה הלוואה לדיור ו/או שאינה מובטחת בשעבוד דירת מגורים.

מובהר בזאת כי דף זה הינו תדריך בלבד, ומועד לסייע ללווה המעוניין להגיש בקשה לביצוע פירעון מוקדם של הלוואה.
 המידע בדף זה נכון למועד מסירתו, וכפוף לעדכונים ושינויים שיחולו מפעם לפעם בהוראות הדין הרלבנטיות, לרבות הוראות בנק ישראל וצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב - 2002. על הפירעון המוקדם יחולו ההוראות הנ"ל כפי שיהיו בתוקף במועד הרלבנטי.

בדף הסבר זה:

- הודעה מוקדמת** - הודעה שנתן לווה לבנק על כוונתו לפרוע פירעון מוקדם במועד מסוים.
- הלוואה במטבע חוץ** - הלוואה נקובה במטבע חוץ או הלוואה שסכומה צמוד למטבע חוץ.
- הלוואה גריבית משתנה** - הלוואה ששיעור הריבית לגביה משתנה במשך תקופת ההלוואה, ושיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת קבלת ההלוואה.
- הלוואה צמודה** - הלוואה שסכומה צמוד למדד שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אחת לחודש.
- הסכום הנפרע** - סכום הקרן הנפרע בפירעון מוקדם בתוספת הפרשי הצמדה או שער חליפין, לפי העניין, ובתוספת ריבית שנצברו עד יום הפירעון המוקדם (הרכב הסכום הנפרע עשוי להשתנות במקרה של פירעון מוקדם חלקי).
- ריבית לחישוב רכיב ההיוון** - בהתאם לכללים המוגדרים בנספח א' המצורף לכתב זה.
- ריבית ממוצעת מפורסמת** - הריבית הידועה שפרסם המפקח על הבנקים, ושהודעה עליה ניתנה לתאגידים הבנקאיים, ואשר נקבעה על פי חישוב הריבית המשוקללת הממוצעת של אשראי שניתן לאגשים פרטיים או לעסקים זעירים כהגדרתם בהוראות הדיווח לציבור, בהתאם לתקופות שונות ולמגזרים שונים.

א. הודעה מוקדמת

1. הלווה ימסור לבנק הודעה מוקדמת של לפחות 10 ימים, אך לא יותר מ- 60 יום, לפני המועד המבוקש ע"י הלווה לבצוע הפירעון המוקדם.
2. אם נמסרה הודעה מוקדמת, ולא בוצע הפירעון המוקדם על פיה, לא תיחשב לצורך חישוב העמלה, הודעה מוקדמת מסופת, שניתנה לגבי פירעון מוקדם של אותה הלוואה, במשך 6 חודשים מהמועד שנקבע לפירעון המוקדם בהודעה הראשונה.
3. את ההודעה המוקדמת ניתן להעביר לבנק באחת הדרכים הבאות:
 - (1) במסירתה בסניף הבנק.
 - (2) במשלוח בדואר (במקרה זה, רואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שהתקבלה בבנק, ובדואר רשום - 3 ימים לאחר תאריך המשלוח).
 - (3) בהעברתה באמצעות הפקסימיליה (בחשבון המנוי לשירות זה).
 - (4) בהעברתה לבנק באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציע, לפי בקשת הלווה.
- ב. הבנק יהיה רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות 20 ימים מראש, במקרים שלהלן:
 1. הלוואה במטבע חוץ.
 2. הלוואה צמודה למדד, כאשר מועד הפירעון המוקדם המבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.

עמוד 6 מתוך 11

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סכינו דינאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

ג. הבנק רשאי להתנות כי סכום הפירעון לא יפחת מ- 10% מיתרת ההלוואה בצירוף הריבית והפרשי ההצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפירעון בפועל.

העמלות לפירעון המוקדם כוללות את המרכיבים הבאים:

1. לכל סוגי ההלוואות

1.1. עמלה תפעולית - עמלה בסכום של 60 ש"ח.

1.2. עמלת אי הודעה מוקדמת - עמלה בגובה עד 0.10% מהסכום הנפרע, אם ניתנה הודעה מוקדמת של פחות מ- 10 ימים. ניתן להימנע מתשלום עמלה זו, אם מודיעים לבנק על הכוונה לבצע פירעון מוקדם, לפחות 10 ימים לפני ביצוע הפירעון, אולם לא יותר מ- 60 יום.

אם נתן הבנק הלוואה לצורך הפירעון המוקדם, לא תיגבה עמלה זו ביחס לסכום ההלוואה החדשה שנתן. כמו כן, הבנק לא יגבה עמלה זו אם נפטר הלווה.

1.3. עמלת היוון בגין הפרשי ריבית - תשלום בגובה ההפרש שבין התשלומים העתידיים שהלווה חפץ לפרוע בפירעון מוקדם, כשהם מהווים לערך הנכחי ביום הפירעון המוקדם על פי הריבית הממוצעת המפורסמת הידועה במועד העמדת ההלוואה, על פי תקופת ההלוואה שנקבעה בהסכם ההלוואה בריבית קבועה, או הידועה במועד שינוי ריבית אחרון על פי תקופת ההלוואה שנתרה עד למועד שינוי קרוב בריבית משתנה.

לא פורסמה הריבית הממוצעת נכון למועד העמדת ההלוואה או מועד שינוי ריבית אחרון, לפי העניין, או היתה ההלוואה הלוואת מט"ח - תשלום בגובה ההפרש שבין התשלומים העתידיים שהלווה חפץ לפרוע בפירעון מוקדם, כשהם מהווים לערך הנכחי ביום הפירעון המוקדם על פי הריבית לחישוב רכיב ההיוון, לבין אותם תשלומים, כשהם מהווים לערך הנכחי ביום הפירעון המוקדם על פי הריבית החלה על ההלוואה.

התקבל הפרש שלילי מהחישוב האמור לעיל, ייערך חישוב כאמור לעיל, ויתרת הסכום המהווה תקוצז מהעמלות כאמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל וסעיף 1.4 להלן, אם הלווה חייב בתשלומן, עד לביטולן המוחלט.

נוסחת רכיב ההיוון ואופן החישוב של עמלה זו מוצגים באתר הבנק הבינלאומי www.fibi.co.il, בדף הבית, תחת לשונית "הלוואות ומשכנתאות", בקוביית "עמלת פירעון מוקדם" שבתפריט "הלוואות", ובעמוד שייפתיח לחוץ על הקישור "נוסחה לחישוב עמלת היוון בגין הפרשי ריבית של הלוואה עם עמלות פירעון מוקדם מוגבלות על פי דין". לחלופין ניתן למצוא את הנוסחה ואופן חישוב העמלה האמורים לאחר פתיחת התפריט הראשי בלשונית "הלוואות ומשכנתאות" בקוביית "עמלת פירעון מוקדם" שבתפריט "הלוואות".

1.4. הלוואה צמודה

עמלת מדרד ממוצע - בנוסף על העמלות המפורטות בסעיף 1 לעיל, אם נעשה הפירעון המוקדם של הלוואה צמודה בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש, תשלום עמלה בגובה הסכום הנפרע, כפול מחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד, בשנים עשר המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפירעון.

אם מבצעים את הפירעון המוקדם מה- 16 בחודש ועד סוף החודש, הבנק לא יגבה עמלה זו.

2. הלוואה בריבית משתנה

2.1. האמור בסעיף 1 לעיל יחול גם על הלוואה בריבית משתנה, אולם לצורך חישוב עמלת היוון בגין הפרשי ריבית (סעיף 1.3 לעיל) יראו את יתרת הקרן במועד שבו חל או יכול היה לחול שיעור ריבית חדש, כתשלום העתידי האחרון בזרם התשלומים העתידי שהלווה חפץ לפרוע.

בהלוואה בריבית משתנה, אשר מועד שינוי הריבית אינו ידוע מראש, או שהוא ידוע מראש אך נקבע לאחת לחצי שנה או לתדירות גבוהה יותר, לא תיגבה עמלת היוון בגין הפרשי ריבית (סעיף 1.3 לעיל).

נעשה הפירעון המוקדם ביום שינוי הריבית, תיגבה עמלה תפעולית בלבד (סעיף 1.1 לעיל).

2.2. לצורך הנוסחה לחישוב עמלת פירעון מוקדם בהלוואה בריבית משתנה במטבע חוץ - ייקח הבנק בחשבון גם את ההפרשים בגין השינוי שחל בתוספת שמעבר לעוגן הריבית המשתנה.

2.3. נכון למועד מסירת דף זה, הבנק אינו גובה עמלת היוון בגין הפרשי ריבית על הלוואות בריבית משתנה.

יתרת ההלוואה

לגבי דף הסבר הנמסר בעת מתן ההלוואה - יתרת ההלוואה הינה סכום ההלוואה (קרן מקורית) שהוענקה.

לגבי דף הסבר הנמסר בעת בקשת הלווה לבצע פירעון מוקדם/לקבל מידע לצורך ביצוע פירעון מוקדם - יתרת ההלוואה לפי מרכיביה השונים הינה כמפורט בבקשה לפירעון/בקשה לקבלת מידע הנ"ל.

עמוד 7 מתוך 11

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ | הבינלאומי CALL 0909 | www.fibi.co.il

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סניס זימדיה
מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
תאריך וזמן: 17/11/2019 שעה: 14:25
יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

דוגמאות לגובה עמלת היוון בגין הפרשי ריבית אותה רשאי הבנק לגבות -

1. פירעון הלוואה שנתורה (קן וריבית צבורה) על סך 50,000 ש"ח בהלוואה בריבית קבועה, שהחזרי ההלוואה מתבצעים בכל חודש בקרן שווה, לפי מספר השנים שנתורה להלוואה:

הריבית החלה על ההלוואה הנפרעת					ריבית לחישוב רכיב ההיוון	מס' שנים שנתורה עד למועד הפירעון הסופי של ההלוואה
6.50%	6.00%	5.50%	5.00%	4.50%		
1,785	1,530	1,275	1,020	765	3.00%	2
2,312	2,055	1,798	1,541	1,285	2.00%	2
2,416	1,933	1,450	966	484	4.00%	4
3,428	2,939	2,449	1,958	1,469	3.00%	4

הנחות והבהרות ביחס לדוגמאות: שיעורי הריבית נתונים במונחים שנתיים. החזרי ההלוואה מתבצעים בכל חודש בקרן שווה. תנאי ההלוואה אינם כוללים הצמדה למדד או לשער מט"ח.

2. פירעון הלוואה שנתורה (קן וריבית צבורה) על סך 50,000 ש"ח בהלוואה בריבית קבועה, שהחזרי קרן ההלוואה מתבצעים בסוף תקופת ההלוואה, והחזרי הריבית בכל חודש, לפי מספר השנים שנתורה להלוואה:

הריבית החלה על ההלוואה הנפרעת					ריבית לחישוב רכיב ההיוון	מס' שנים שנתורה עד למועד הפירעון הסופי של ההלוואה
6.50%	6.00%	5.50%	5.00%	4.50%		
3,397	2,912	2,426	1,941	1,456	3.00%	2
4,414	3,924	3,433	2,942	2,453	2.00%	2
4,616	3,694	2,770	1,846	924	4.00%	4
6,591	5,651	4,708	3,766	2,825	3.00%	4

הנחות והבהרות ביחס לדוגמאות: שיעורי הריבית נתונים במונחים שנתיים. החזר קרן ההלוואה מתבצע בסוף תקופת ההלוואה. תנאי ההלוואה אינם כוללים הצמדה למדד או לשער מט"ח.

בעת בקשת ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה, יקבל הלקוח דף הסבר מהבנק, שיכלול בין היתר את כל סוגי עמלות הפירעון המוקדם שיגבה הבנק מהלקוח וסכומן, ככל שניתן לדעת מראש סכום זה, כולל שיעורי הפחתות לפי הסכם ההלוואה, ככל שנקבעו. הדף יכלול מידע בדבר אפשרות הלקוח לתת לבנק הודעה מוקדמת של 10 ימים לפני מועד פירעון ההלוואה, את ההשלכות של אי מתן הודעה מוקדמת ואת פרטי יצירת הקשר עם הבנק לצורך מתן הודעה מוקדמת בכל אחת מהדרכים העומדות לרשות הלקוח.

בנוסף, לאחר ביצוע הפירעון המוקדם של ההלוואה, ימסור הבנק ללווה הודעה על ביצוע הפירעון המוקדם בין היתר את אופן חישוב מרכיבי עמלות הפירעון המוקדם שגבה מהלווה וסכומן, ובכלל זה את שיעורי הריבית והנוסחה המשמשים לחישוב רכיב ההיוון.

פרטי יצירת קשר עם הבנק לשם העברת ההודעה המוקדמת:

סניף 035 קראון בנק 31 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
כתובת הסניף: שלמה המלך 37 קניון קאונ קרית אונו 55421
פקס הסניף: 003-5134035

חתימת הלקוח

מספ 454 א | (גרסה 123) 5.19

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סניס זינאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

נספח א' - קביעת שיעור הריבית לחישוב רכיב ההיוון

הלוואות שקליות בריבית קבועה -

הריבית לחישוב רכיב ההיוון תהיה הריבית הממוצעת המפורסמת האחרונה הידועה ביום הפירעון המוקדם, לתקופה שנתה עד תום ההלוואה.

בהיעדר ריבית ממוצעת מפורסמת תקבע הריבית לחישוב רכיב ההיוון על פי הריבית השולית למתן אשראי בבנק (ASK) - לתקופה הנותנת עד לזמן הפירעון המקורי, בתוספת מרווח הסיכון שנקבע במועד העמדת ההלוואה.

הלוואות שקליות בריבית משתנה -

הריבית לחישוב רכיב ההיוון תהיה הריבית הממוצעת המפורסמת האחרונה הידועה ביום הפירעון המוקדם, לתקופה שנתה עד מועד שינוי ריבית קרוב.

בהיעדר ריבית מפורסמת תקבע הריבית לחישוב רכיב ההיוון על פי כללים סבירים המבטאים את הנזק שנגרם לתאגיד הבנקאי כתוצאה מהפירעון המוקדם.

הלוואות מט"ח -

ריבית משתנה:

הריבית לחישוב רכיב ההיוון תחושב לפי הבסיס האובייקטיבי החיצוני לקביעת שיעור הריבית בהלוואה, כפי שנקבע בהסכם ההלוואה, הידוע בעת הפירעון המוקדם, בתוספת ההפחתה או התוספת לריבית הבסיסית שנקבעה בהלוואה.

ריבית קבועה:

הריבית לחישוב רכיב ההיוון תחושב לפי בסיס אובייקטיבי חיצוני, כמפורט להלן:

ריבית הבסיס למטבע הרלבנטי הידועה בעת הפירעון המוקדם לתקופה הנותנת עד לזמן הפירעון המקורי, בתוספת המרווח הכלול בריבית ההלוואה, מעל לריבית הבסיס לתקופת ההלוואה הידועה בעת העמדת ההלוואה.

"ריבית הבסיס" - כאשר יתרת התקופה אינה עולה על שנה, ריבית הבסיס הינה "ריבית הליבור המעוגל", כהגדרתה במסמכי ניהול החשבון.

כאשר יתרת התקופה עולה על שנתיים, ריבית הבסיס הינה ריבית ה- IRS (Interest Rate SWAP), ששווה לשיעור הריבית האינדיקטיבית, כפי שיפורסם ע"י שירות הידיעות "תומפסון רויטרס" במסך IRS בעמודת ASK (שיעור הריבית הגבוה) בשעה 9:00 תל אביב או סמוך לה, יום עסקים אחד בישראל, לפני יום קביעת הריבית.

שיעור הריבית לתקופה שאינה מפורסמת במקורות המידע לעיל, תקבע בדרך של אינטרפולציה לינארית, על פי שיעורי הריבית לתקופות סמוכות.

כאשר יתרת התקופה הינה בין שנה לשנתיים, ריבית הבסיס תקבע בדרך של אינטרפולציה לינארית בין ריבית הליבור המעוגל לשנה לריבית ה- IRS לשנתיים.

על אף האמור לעיל, אם במועד קביעת ריבית כלשהיא לא תפורסם ריבית IRS כאמור, אזי שיעור ריבית הבסיס יקבע עפ"י פרסום אחר שלדעת הבנק מהווה תחליף נאות לפרסום הנ"ל.

מרכיבי הריבית לחישוב רכיב ההיוון יוגדרו מראש בהסכם ההלוואה.

הבינלאומי

חש' פקד: 217344 שם פקד: סניף זמורה
 חש' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 ז"ס עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
 סניף 035 - קראון

לוח סילוקין

שם חשבון: הנסטר רונית ו/או בנימין יהושע מספר חשבון: 467286

נספח לטופס בקשה לקבלת הלוואה על סך 40,000.00 ש"ח (להלן: "ההלוואה")

מועד העמדת ההלוואה: 17/11/2019
 מועד הפירעון הסופי של ההלוואה: 27/05/2022

שיעור הריבית: ריבית בשיעור הריבית הבסיסית בתוספת 3.0000% לשנה

שיעור ריבית מתואמת נכון להיום: 4.8530% לשנה

סוג הצמדה: לא צמודה

מס' תשלום קרן	תאריך תשלום*	סכום תשלום קרן	סכום תשלום ריבית**	סה"כ לתשלום**	יתרה לאחר תשלום קרן
	26/11/2019		52.05	52.05	
1	27/12/2019	1,258.37	158.32	1,416.69	38,741.63
2	27/01/2020	1,263.35	153.34	1,416.69	37,478.28
3	27/02/2020	1,268.35	148.34	1,416.69	36,209.93
4	27/03/2020	1,273.37	143.32	1,416.69	34,936.56
5	27/04/2020	1,278.41	138.28	1,416.69	33,658.15
6	27/05/2020	1,283.47	133.22	1,416.69	32,374.68
7	27/06/2020	1,288.55	128.14	1,416.69	31,086.13
8	27/07/2020	1,293.65	123.04	1,416.69	29,792.48
9	27/08/2020	1,298.77	117.92	1,416.69	28,493.71
10	27/09/2020	1,303.91	112.78	1,416.69	27,189.80
11	27/10/2020	1,309.07	107.62	1,416.69	25,880.73
12	27/11/2020	1,314.25	102.44	1,416.69	24,566.48
13	27/12/2020	1,319.46	97.23	1,416.69	23,247.02
14	27/01/2021	1,324.68	92.01	1,416.69	21,922.34
15	27/02/2021	1,329.92	86.77	1,416.69	20,592.42
16	27/03/2021	1,335.19	81.50	1,416.69	19,257.23
17	27/04/2021	1,340.47	76.22	1,416.69	17,916.76
18	27/05/2021	1,345.78	70.91	1,416.69	16,570.98
19	27/06/2021	1,351.10	65.59	1,416.69	15,219.88
20	27/07/2021	1,356.45	60.24	1,416.69	13,863.43
21	27/08/2021	1,361.82	54.87	1,416.69	12,501.61
22	27/09/2021	1,367.21	49.48	1,416.69	11,134.40
23	27/10/2021	1,372.62	44.07	1,416.69	9,761.78
24	27/11/2021	1,378.05	38.64	1,416.69	8,383.73
25	27/12/2021	1,383.51	33.18	1,416.69	7,000.22

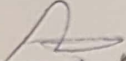
עמוד 10 מתוך 11

הבינלאומי

מס' פקיד: 217344 שם פקיד: סניס דנאידה
 מס' פעולה: 000002 תחנה: 055 סוג פעולה: 001
 תאריך הזנה: 17/11/2019 שעה: 14:25
 יום עסקים: 17/11/2019 קוד אישור:

מס' תשלום קרן	תאריך תשלום*	סכום תשלום קרן	סכום תשלום ריבית**	סה"כ לתשלום**	יתרה לאחר תשלום קרן
26	27/01/2022	1,388.98	27.71	1,416.69	5,611.24
27	27/02/2022	1,394.48	22.21	1,416.69	4,216.76
28	27/03/2022	1,400.00	16.69	1,416.69	2,816.76
29	27/04/2022	1,405.54	11.15	1,416.69	1,411.22
30	27/05/2022	1,411.22	5.59	1,416.81	

* תאריך תשלום שיחול ביום שאינו יום עסקים, ישתנה בהתאם להסדר הקבוע במסמכי ההלוואה בנושא "שינוי מועדי פירעון".
 ** הסכומים עשויים להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עקב שינוי שיעור הריבית.

חתימת הלקוח

אין לבצע כל שינוי במסמך זה. מסמך שיוחזר לאחר שבוצע בו שינוי יהיה בטל ומבוטל

ה 201 | 1.19 (גרסת 123)