

לכבוד:  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
סניף 916 בית שמש

מס' תיק (הלוואות שקליות) 10-2083954  
מס' תיק (הלוואות מט"ח)

ג.א.ג.

**הנדון: אישור והוראות בלתי חוזרות**

אנו הח"מ (להלן: "המוכרים") אשר מכרנו נכס לה"ח (להלן: "הקונים") על-פי חוזה שנערך בינו בתאריך 7/08/2013, מאשרים ונותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות, אשר תיכנסנה לתוקף לאחר קבלת ההוראות בלתי חוזרות מתאמות מן הקונים, ליתן את סכום ההלוואה שהקונים מקבלים מכאן לצורך רכישת הנכס האמור ומיועד להעברה לידנו (להלן: "סכום ההלוואה"), באופן הבא:

(א) סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בהמחאה לפקודת בנק \_\_\_\_\_  
אנו מאשרים כי הסכום יעודכן בהתאם להוראות של הבנק בו נפרצת ההלוואה, ובלבד שהסכום יפרצ את ההלוואה הנפרצת במלואה, ובכל מקרה הסכום האמור לא יעלה על סכום ההלוואה, ובהתאם לכך יקטנו קודם כל יתר הסכומים המוצגים כאמור בסעיף (ג) ובמידת הצורך בסעיף (א).

|       |     |               |
|-------|-----|---------------|
| סך של | ש"ח | בהמחאה לפקודת |
| סך של | ש"ח | בהמחאה לפקודת |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:     |

(ב) סך של \_\_\_\_\_ ש"ח כתשלום עלות פרמיה לעד חברה לביטוח משכנתאות בע"מ (EMV) לחשבון מס' 442037 סניף תל אביב 135

(ג) היתרה בהמחאה לפקודת/בזיכוי לחשבון מס' \_\_\_\_\_  
שובר תשלום לחשבון הלווי הפיננסי של הפרויקט.

כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 2.6.08 האילן, ברכישת עולה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין המפורסם בגין רכישת הנכס תשולם לנו, לחשבון הלווי הפיננסי של הפרויקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיפקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט, הכול בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו ו/או ייקבעו בעתיד. ידוע לנו כי בעד חוב ההלוואות יחול במסגרת העמדת כספי ההלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הלווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במסגרת שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט.

אין באמור לעיל לפגוע בכל דרך, במישרין או בעקיפין, בכל הצהרותינו ו/או התחייבותינו על פי סעיף הדוחות/הודעות אשר נחתם על-ידנו בתאריך \_\_\_\_\_ ומופנה אליכם.

סכום הלוואות מט"ח, או כל חלק מהן שיועמדו בפועל בשקלים חדשים, יחשב על פי שער המט"ח היציב (המסומן למטה) (ההלוואה) הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל.

ידוע לנו כי הבנק לא יבצע את ההלוואה אלא אם כן יחתמו כל המסמכים וימציאו כל המסמכים ו/או האישורים ו/או הביטוחות הדרושים והקונים ואנו קיימנו את כל הנדרש לצורך העמדת ההלוואה, ובתנאי שלא קיימת כל מחלוקה על פי כל דין להחזרת ההלוואה. בהלוואה שתועמד במט"ח תהיה העברה לחשבון בנק במט"ח בלבד או באמצעות המחאה מקובלת במט"ח (על פי מסיבי ההלוואה). לא תתאפשר העברה במט"ח לחשבון בנק שאינו במט"ח. אם נבקש להעביר תמורת ההלוואה בשיק של הבנק במט"ח, יחלפו עד 7 ימי עסקים ממועד המקדמת השיק האמור חנך לאישי חשבון המוטב בפועל, על כל המשתמע מכך.

26.8.13

ולראיה באנו בזה על החותם בתאריך

|             |       |           |       |           |
|-------------|-------|-----------|-------|-----------|
| המוכרים: שם | חתימה | 028743339 | חתימה | 033044306 |
| שם          | חתימה | חתימה     | חתימה | חתימה     |

אישור עורר הדין: \_\_\_\_\_  
אנו הח"מ \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי המוכרים שפרטיהם לעיל חתמו על מסמך זה במסגרת \_\_\_\_\_  
עורך דין \_\_\_\_\_  
מ.ר. \_\_\_\_\_  
י.ר. \_\_\_\_\_



## הנדון: אישור והוראות בלתי חוזרות

אנו הח"מ (להלן: "המוכרים") אשר מכרנו נכס לה"ה (להלן: "הקונים") על-פי חוזה שנערך בינו בתאריך 7/08/2013, מאשרים ונותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות, אשר תיכנסנה לתוקף לאחר קבלת הוראות בלתי חוזרות מתאימות מן הקונים, ליתן את סכום ההלוואה שהקונים מקבלים מכם לצורך רכישת הנכס האמור ומיועד להעברה לידינו (להלן: "סכום ההלוואה"), באופן הבא:

| סך של | ש"ח | בהמחאה לפקודת                                 |
|-------|-----|-----------------------------------------------|
| סך של | ש"ח | בהמחאה לפקודת                                 |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:                                     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:                                     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:                                     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:                                     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:                                     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:                                     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי ל:                                     |
| סך של | ש"ח | בזיכוי לעו"ד בנאמנות: <u>איתן רוס</u>         |
| סך של | ש"ח | לחשבון מס' <u>442057</u> ספק המוצר <u>139</u> |

(ב) ש"ח כתשלום עלות פרמיה לעזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ (EMI).  
(ג) היתרה בהמחאה לפקודתנו/בזיכוי לחשבון מס' \_\_\_\_\_ בשקלים חושיט / בוזלר / באיר / באמצעות שובר תשלום לחשבון הלווי הפיננסי של הפרויקט.

כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם לנו, לחשבון הלווי הפיננסי של הפרויקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט, הכל בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו ו/או ייקבעו בעניין. ידוע לנו כי בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי ההלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הלווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט.

אין באמור לעיל לפגוע בכל דרך, במישרין או בעקיפין, בכל הצהרותינו ו/או התחייבותינו על פי כתב ההתחייבות אשר נחתם על-ידנו בתאריך \_\_\_\_\_ ומופנה אליכם.  
סכום הלוואות מט"ח, או כל חלק מהן שיועמדו בפועל בשקלים חדשים, יחושב על פי שער המט"ח היציג (המתייחס למטבע ההלוואה) הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל.

ידוע לנו כי הבנק לא יבצע את ההלוואה אלא אם כן יחתמו כל המסמכים ויומצאו כל המסמכים ו/או האישורים ו/או הביטחונו הדרושים והקונים ואנו קיימנו את כל הנדרש לצורך העמדת ההלוואה, ובתנאי שלא קיימת כל מניעה על פי כל דין לביצוע ההלוואה. בהלוואה שתועמד במט"ח תהיה העברה לחשבון בנק במט"ח בלבד או באמצעות המחאה נקובה במט"ח (על פי מטבע ההלוואה). לא תתאפשר העברה במט"ח לחשבון בנק שאינו במט"ח.  
אם נבקש להעביר תמורת ההלוואה בשיק של הבנק במט"ח, יחלפו עד 7 ימי עסקים ממועד הפקדת השיק האמור ועד לזיכוי חשבון המוטב בפועל, על כל המשתמע מכך.

ולראיה באנו בזה על החותם בתאריך 26.8.13

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| חתימה: <u>028793339</u> | שם: <u>ה"ה / ח"ה</u> |
| חתימה: <u>033044306</u> | שם: <u>ח"ה / ח"ה</u> |

אישור עורך הדין: אני הח"מ רוס עו"ד, שמשרדי רח' כ"ה סניף 22 ב

מאשר בזה כי המוכרים שפרטיהם לעיל חתמו על מסמך זה בנוכחותי.

מ"מ הכסטר

עורך דין ונוטריון

מ.ר. 10683

י"ת הדפוס 22, י-ם 95483

חתימה וחומת עו"ד המאשר





# 332 - פרטי חשבון / לקוח

20/08/2013 10:59

מזרחי טפחות

איתור שותפים לפי מספר חשבון

20/08/2013 10:59 בוצע ב-

דף 1

|                |        |                    |
|----------------|--------|--------------------|
| מספר חשבון     | 442057 | עו"ד הכסטר בנאמנות |
| מספר סניף      | 139    | כנפי נשרים         |
| סוג חשבון      | 1      | פרטי               |
| סוג לקוח       | 18     | בנאמנות פרטי       |
| ענף משקי       | 922    | עורכי-דין          |
| סיווג אוכלוסיה |        |                    |
| מספר רפרנט     | 203    | דורית סלם          |

|           |    |                 |
|-----------|----|-----------------|
| סוג עו"ש  | 1  | עם שיקים        |
| עו"ש סגור |    |                 |
| סטטוס     | 30 | תושב ישראל-פרטי |
| שותפים    | 1  |                 |

|               |         |                |      |          |       |       |      |
|---------------|---------|----------------|------|----------|-------|-------|------|
| מספר זיהוי    | ק.זיהוי | שם שותף בחשבון | יחס  | הרש.     | הוראה | התראה | הסכם |
| 000-028793339 | מספר ת  | הכסטר בניסין   | לח-1 | מ.כח סל. | אין   |       | יעוץ |
| 000-033044306 | מספר ת  | הכסטר רונית    | נהנה | אין      |       |       |      |

מיכאל הכסטר  
עורך דין ופטרימן  
מ.ר. 10683  
בית הדפוס 22, י-ם 95483