

לכבוד:
בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף 916 בית שמש

מס' תיק (הלוואות שקליות) 20-2083954
מס' תיק (הלוואות מט"ח)

ג.א.ג.

הנדון: אישור והוראות בלתי חוזרות

אנו הח"מ (להלן: "המוכרים") אשר מכרנו נכס לח"מ (להלן: "הקונים") על-פי חוזה שנערך בינו בתאריך 7/08/2013, מאשרים ונותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות, אשר תיכנסנה לתוקף לאחר קבלת הוראות בלתי חוזרות מתאימות מן הקונים, ליתן את סכום ההלוואה שהקונים מקבלים מכאן לצורך רכישת הנכס האמור ומיועד להעברה לידם (להלן: "סכום ההלוואה"), באופן הבא:

(א) סך של _____ ש"ח בהמחאה לפקודת בנק _____	
אנו מאשרים כי הסכום יעודכן בהתאם להוראותיו של הבנק בו נפרעות ההלוואה, ובלבד שהסכום יפרע את ההלוואה המפרעית במלואה, ובכל מקרה הסכום האמור לא יעלה על סכום ההלוואה, ובהתאם לכך יקטנו קודם כל יתר הסכומים המועברים כאמור בסעיף (ג) ובמידת הצורך בסעיף (א).	
סך של _____ ש"ח	בהמחאה לפקודת _____
סך של _____ ש"ח	בהמחאה לפקודת _____
סך של _____ ש"ח	בזיכוי ל: _____ לחשבון מס' _____
סך של _____ ש"ח	בזיכוי ל: _____ לחשבון מס' _____
סך של _____ ש"ח	בזיכוי ל: _____ לחשבון מס' _____
סך של _____ ש"ח	בזיכוי ל: _____ לחשבון מס' _____
סך של _____ ש"ח	בזיכוי ל: _____ לחשבון מס' _____
סך של _____ ש"ח	בזיכוי ל: _____ לחשבון מס' _____
סך של _____ ש"ח	בזיכוי ל: _____ לחשבון מס' _____

(ב) סך של _____ ש"ח כתשלום עלות פרמיה לעזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ (EMM).

(ג) היתרה בהמחאה לפקודת/בזיכוי לחשבון מס' _____ שובר תשלום לחשבון הלווי הפיננסי של הפרויקט. כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 2.6.08 ואילך, ברכישת עמלה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם לנו, לחשבון הלווי הפיננסי של הפרויקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיחלקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט, הכול בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו ואנו ייקבעו בעניין. ידוע לנו כי בעוד חוב ההלוואה יחולק במזומן העמדת כספי ההלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הלווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט.

אין באמור לעיל לפגוע בכל דרך, במישרין או בעקיפין, בכל הצהרותינו ואנו הוטרותנו על פי סעיף ההתחייבות אשר נחתם על-ידנו בתאריך _____ ומופנה אליכם. סכום הלוואות מט"ח, או כל חלק מהן שיועמדו בפועל בשקלים חדשים, יחושב על פי שער המט"ח היציב (המסומן למטה) ההלוואה) הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל.

ידוע לנו כי הבנק לא יבצע את ההלוואה אלא אם כן יחתמו כל המסמכים וימציאו כל האישורים ואנו הבטחותנו הדרושים והקונים ואנו קיימנו את כל הנדרש לצורך העמדת ההלוואה, ובתנאי שלא קיימת כל מניעה על פי כל דין להעמדת ההלוואה. בהלוואה שתועמד במט"ח תהיה העברה לחשבון בנק במט"ח בלבד או באמצעות המחאה הקובה במט"ח (על פי מט"ח ההלוואה). לא תתאפשר העברה במט"ח לחשבון בנק שאינו במט"ח. אם נבקש להעביר תמורת ההלוואה בשיק של הבנק במט"ח, יחלפו עד 7 ימי עסקים ממועד הפקדת השיק האמור תוך ליכוד חשבון המוטב בפועל, על כל המשתמע מכך.

ולראיה באנו בזה על החותם בתאריך 26.8.13

המוכרים: שם _____	חתימה _____	028743339	חתימה _____
שם _____	חתימה _____	053644306	חתימה _____

אישור עורך הדין: _____ אני הח"מ _____ ע"י, שמשורר _____
ב _____ רח' _____ מ.ר. _____
מאשר בזה כי המוכרים שפרטיהם לעיל חתמו על מסמך זה במכוונת.

הנדון: אישור והוראות בלתי חוזרות

אנו הח"מ (להלן: "המוכרים") אשר מכרנו נכס לה"ה (להלן: "הקונים") על-פי חוזה שנערך בינו בתאריך 7/08/2013, מאשרים ונותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות, אשר תיכנסנה לתוקף לאחר קבלת הוראות בלתי חוזרות מתאימות מן הקונים, ליתן את סכום ההלוואה שהקונים מקבלים מכס לצורך רכישת הנכס האמור ומיועד להעברה לידינו (להלן: "סכום ההלוואה"), באופן הבא:

(א) סך של _____ ש"ח בהמחאה לפקודת בנק _____ ש"ח כי הסכום יעודכן בהתאם להוראותיו של הבנק בו נפרעת ההלוואה, ובלבד שהסכום יפרע את ההלוואה הנפרעת במלואה, ובכל מקרה הסכום האמור לא יעלה על סכום ההלוואה, ובהתאם לכך יקטנו קודם כל יותר הסכומים המועברים כאמור בסעיף (ג) ובמידת הצורך בסעיף (א).

סך של	ש"ח	בהמחאה לפקודת
סך של	ש"ח	בהמחאה לפקודת
סך של	ש"ח	בזיכוי ל:
סך של	ש"ח	לחשבון מס'
סך של	ש"ח	בזיכוי ל:
סך של	ש"ח	לחשבון מס'
סך של	ש"ח	בזיכוי ל:
סך של	ש"ח	לחשבון מס'
סך של	ש"ח	בזיכוי ל:
סך של	ש"ח	לחשבון מס'
סך של	ש"ח	בזיכוי לעו"ד בנאמנות: _____
סך של	ש"ח	לחשבון מס' _____

(ב) ש"ח כתשלום עלות פרמיה לעזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ (EMI).
סך של _____

(ג) היתרה בהמחאה לפקודת/בזיכוי לחשבון מס' _____
שובר תשלום לחשבון הליווי הפיננסי של הפרויקט.

כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם לנו, לחשבון הליווי הפיננסי של הפרויקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט, הכל בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו ו/או ייקבעו בעניין. ידוע לנו כי בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי ההלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הליווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט.

אין באמור לעיל לפגוע בכל דרך, במישרין או בעקיפין, בכל הצהרותינו ו/או התחייבותינו על פי כתב ההתחייבות אשר נחתם על-ידנו בתאריך _____ ומופנה אליכם.

סכום הלוואות מט"ח, או כל חלק מהן שיועמדו בפועל בשקלים חדשים, יחושב על פי שער המט"ח היציג (המתייחס למטבע ההלוואה) הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל.

ידוע לנו כי הבנק לא יבצע את ההלוואה אלא אם כן יחתמו כל המסמכים ויומצאו כל המסמכים ו/או האישורים ו/או הביטחונות הדרושים והקונים ואנו קיימנו את כל הנדרש לצורך העמדת ההלוואה, ובתנאי שלא קיימת כל מניעה על פי כל דין לביצוע ההלוואה. בהלוואה שתועמד במט"ח תהיה העברה לחשבון בנק במט"ח בלבד או באמצעות המחאה נקובה במט"ח (על פי מטבע ההלוואה). לא תתאפשר העברה במט"ח לחשבון בנק שאינו במט"ח.

אם נבקש להעביר תמורת ההלוואה בשיק של הבנק במט"ח, יחלפו עד 7 ימי עסקים ממועד הפקדת השיק האמור ועד לזיכוי חשבון המוטב בפועל, על כל המשתמע מכך.

ולראיה באנו בזה על החותם בתאריך 26.8.13

המוכרים: שם _____ חתימה: _____
שם _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין: אני הח"מ _____ עו"ד, שמשרדי _____
ב _____ ח' _____

מאשר בזה כי המוכרים שפרטיהם לעיל חתמו על מסמך זה בנוכחותי.
מייצג הכסטר
עורך דין ונוטריון
מ.ר. 10683
ית הדפוס 22, י-ם 95483
חתימה וחותמת עו"ד המאשר

332 - פרטי חשבון / לקוח



איתור שותפים לפי מספר חשבון

20/08/2013 10:59 בתצב-
דף 1

מספר חשבון	מספר סניף	סוג חשבון	סוג לקוח	ענף משקי	סיווג אוכלוסיה	מספר רפרנט
442057	139	1	18	922		203
עו"ד הכסטר בנאמנות	כנפי נשרים	פרטי	נאמנות פרטי	עורכי-דין		דורית סלם
סוג עו"ש	עו"ש סגור	סטטוס	שותפים			
1	30	1				
נעם שיקים	תושב ישראל-פרטי					

מספר זיהוי	ק. זיהוי	שם שותף בחשבון	יחס	הרש.	הוראה	התראה	הסכם יעוץ
000-028793339	מספר ת	הכסטר בנימין	לח-1	מ.כח סל.	אין		
000-033044306	מספר ת	הכסטר רונית	נהנה	אין			

מיכאל הכסטר
עורך דין ופטרייון
מ.ר. 10683
בית הדפוס 22, י-ם 95483