

ה ס כ ס שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם באלון שבות

ביום 29.6.25

ב י ן

ישיבת הר עציון, ע.ר 580021939

שכתובתה לצורך הסכם זה: אלון שבות, גוש עציון 9043300

(להלן - הישיבה) - מצד אחד

ל ב י ן

319030896 ת.ז. ר' אברהם יצחק

טלפון: 058-666 4950

(להלן - השוכר או השוכרים) - מצד שני

והישיבה מעוניינת לסייע לתלמידיה במגורים. והואיל

והישיבה מעוניינת להשכיר לשוכרים בשכירות בלתי מוגנת, לשוכרים דירה
בבעלות הישיבה הידועה כדירה מספר 12 - בבנין 3 (להלן - הדירה), בכפוף
לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והשוכר ראה ובדק את הדירה, ומעוניין לשכור את הדירה לאחר שמצא אותה
מתאימה לצרכיו לצורך שכירתה מהישיבה בשכר דירה חודשי בלא שיחולו על
השכירות חוקי הגנת הדייר;

והואיל
ומוסכם בין הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב תשל"ב - 1972)
לא יחולו על הסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי על השכירות לפי הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב-1972, הואיל והדירה מושכרת לשוכר ללא תשלום דמי מפתח, כמשמעותם בחוק הנ"ל, וללא כל תמורה אחרת פרט לדמי השכירות.
3. הזכויות המועברות לשוכר בהסכם זה הינן אישיות ואינן ניתנות להעברה ו/או בין במלואן ובין בחלקן, אלא אם כן תינתן הסכמת הישיבה להעברה.
4. מטרת השכירות לפי הסכם זה היא למגורי השוכר בלבד והשוכר לא יהיה רשאי להשתמש בדירה לכל מטרה אחרת. השוכר לא יהיה רשאי להשכיר את הדירה או חלק ממנה בהשכרת משנה או בכל דרך אחרת ולא יהא רשאי להמחות את זכויותיו או חלק מהן או להתיר שימוש בדירה לאדם אחר מלבד לביקורי אורחים כמקובל לפרק זמן קצר וסביר, זולת אם תתקבל הסכמת הישיבה לכך במפורש ובכתב, ולא תישמע טענה לפיה הישיבה הסכימה בעל פה להשכרת-משנה.
5. אם מסיבה כלשהי יפנה השוכר את הדירה, תיפקע זכותו בדירה לפי הסכם זה.
6. בנוסף לכל האמור בהסכם זה, השוכר מקבל על עצמו את מלוא החובות והתשלומים הרובצים עליו כתושב אלון שבות לרבות אך לא בלבד; מיסי ארנונה, מיסי וועד, תשלום עבור שמירה וכיו"ב. על השוכר חלה חובה להתעדכן אודות כל מחויבויותיו כלפי וועד הישוב אלון שבות, ולבצעם באופן מלא ומושלם.
7. השוכר לא יהיה רשאי לבצע שינויים ו/או תוספת בנייה בדירה. וכן לא להחזיק בה חייט מחמד.
8. תקופת השכירות הבלתי מוגנת הינה לתקופת לימודיו של השוכר בישיבה החל מיום 1.8.25 ועד יום 30.7.16 (להלן – תקופת ההסכם).
למרות האמור לעיל, הישיבה תהא רשאית, בהודעה בכתב ומראש, להפסיק את תקופת השכירות בתוך 60 ימים מיום שנתקבלה ההודעה אצל השוכר, בלא כל צורך לנמק את רצונה זה.
9. השוכר ישלם לישיבה שכר דירה בסכום 800 (במלים)
אלף ושישים (להלן - שכר דירה) במזומנים וברציפות, החל מיום 1.8.25 ועד ליום 30.7.26, באמצעות הוראת קבע לבנק.
שיעור שכר הדירה ישונה מפעם לפעם, בהתאם להחלטות הנהלת הישיבה.
10. השוכר יפקיד פקדון בסך 2000 אשר יוחזר בתום כשלושה חודשים מיום הפינוי, בתנאי שהשוכר יעמוד בכל התנאים והחובות המנויים בהסכם זה.

11. מבלי לפגוע בהוראת הסכם זה, ובנוסף על כל התחייבויות השוכר בהסכם זה, מתחייב השוכר:

- א. להחזיר את החזקה בדירה בתום תקופת ההסכם כשהדירה פנויה מכל אדם וחפץ ומצבה טוב ותקין.
- ב. לשלם בדייקנות את שכר הדירה במועדים ובשעורים כאמור לעיל, באמצעות הוראת קבע לבנק.
- ג. להחזיק את הדירה במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ולבצע על חשבוננו ובלי זכות חזרה אל הישיבה את כל התיקונים הנדרשים או שיידרשו מזמן לזמן בדירה לשם החזקתה כאמור, למעט תיקונים הנובעים משימוש סביר בדירה. השוכר מתחייב לפצות את הישיבה על כל קלקול ו/או נזק ו/או פגיעה שיתהוו כתוצאה משימוש בלתי נאות בדירה לפי דרישתה הראשונה של הישיבה.
- ד. להרשות לב"כ הישיבה להיכנס לדירה בכל עת סביר על-מנת לבדוק את מצב הדירה.
- ה. לשאת בכל התשלומים בגין שימוש בחשמל, מים וגז בדירה עם הגיע החשבונות המתייחסים להוצאות האמורות, זאת אף במקרה שהחשבונות יגיעו לאחר תום תקופת ההסכם.
- ו. לשאת בתשלומי מסי ארנונה אשר יחולו על הדירה בתקופת ההסכם.
- ז. להודיע לישיבה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או פגיעה שיתהוו בדירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום 29.6.25

השוכר

השוכר

הישיבה

