

רשימת הנספחים

- נספח 1 3 מכתבים בענין הסוכה
- נספח 2 2 פרוטוקולים ודיווח של ועד הבית
- נספח 3 אישור כל בעלי הדירות לתביעה
- נספח 4 התכתבות בין גב' אש ונתבעת 2
- נספח 5 צילום מרפסת שבנו הנתבעים
ללא אישור בעלי הדירות וללא היתר

1 nפו1

לכב'
ועד הבית
רח' גרץ 5-7
ירושלים.

ירושלים, ח' סיון תשע"ז
02.06.2017

אנו, דיירי הבית ברח' גרץ 5-7 ירושלים החתומים מטה, מבקשים ראשית להודות לועד הבית על עבודות הגינון לחידוש הגינה מסביב לבנין.

עם זאת אנו מבקשים להתחשב ברצונות וצרכי השכנים ולהמנע מלגרום עגמת נפש ואי נעימויות מיותרים.

משפ' הכסטר זקוקה למקום נוח לסוכה. כבר שנים שמשפ' הכסטר בונה את סוכתה באותו מקום, בגינה שלצד הכניסה מהרחוב.

מאחר ומשפ' הכסטר יושבת שעות ארוכות במשך היום בסוכה הם העדיפו כל השנים לבנות אותה במקום שהוא גם נגיש (עם כל האוכל והכלים שעליהם להוריד ולהעלות לפני ואחרי כל ארוחה) וגם מוצל ברוב שעות היום, ולא על הדשא המרכזי (מאחורי הכניסה לבנין) שבו השמש חמה מאד לאורך כל היום.

בנוסף לכך קל להם יותר לחבר את החשמל בסוכה לשעון השבת הדירתי כשהסוכה נמצאת מתחת לדירה שלהם (מחלון המטבח), וגם לשמור על קשר עין עם מי שנשאר בדירה, דבר שאינו אפשרי בדשא המרכזי.

במהלך עבודות הגינון החדש נטעו עכשיו עץ בדיוק באמצע המקום שבו הם בונים את הסוכה שימנע מהם אפשרות לבנות שם סוכה ולשבת בה בצורה נעימה ונוחה כבעבר.

אנו מבקשים לכן שלא לפגוע במשפחת הכסטר ושבמקום המצומצם בגינה שבו כל השנים משפחת הכסטר בונה את סוכתם, יישאר דשא ירוק אך לא יינטעו שם עצים או שיחים והעץ שכבר ניטע, יועבר משם.

בברכה והמשך עבודה פוריה

משפ' לבקוביץ סניג אבנר (בת טלפון לבקוביץ)

גב' ה. שרייבר: H. Sch

גב' ט. בק אבנר

משפ' כהן

פרופ' סול גרין: S. Green

משפ' אש:

גב' ב. הרטמן: B. Hartman

ד"ר השקס: Dr. Shaks

שאיפה לניחא

ירושלים, כ"ג תשרי תשע"ז

25.10.2016

לכב'

מר שמעון הכסטר

רח' גרץ 7

ירושלים.

שכן יקר:

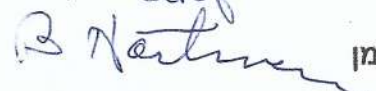
אנו, שכיניך החתומים מטה, דיירי הבית ברח' גרץ 7 ירושלים, מאשרים ומביעים את הסכמתנו המליאה לכך שתאחסן את דפנות הסוכה שלך (כולל הסכך והקרשים) מתחת לגרם המדרגות בבנין שלנו, כפי שנהגת בשנים שעברו.

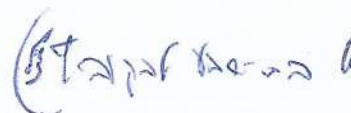
בברכת שנה טובה

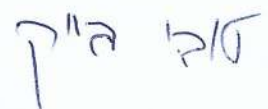
פרופ' סול גרין: 

משפ' אש: - ראובן ל. טובי 

גב' ה. שרייבר: 

גב' ב. הרטמן: 

משפ' לבקוביץ סמיאלובסקי (בית ש. ב. סמיאלובסקי) 

גב' ט. בק: 

ד"ר השקס



[עמ' הבית](#)

» [פורומים](#)

» [הקמת סוכה בבחצר המשותפת בחג סוכות](#)

1.

2.

הקמת סוכה בבחצר המשותפת בחג סוכות

ג', 09/08/2015 - 13:48

[#2](#)

tarbut

[הקמת סוכה](#)

אי אפשר להקים סוכה קבועה, ברכוש המשותף, ללא הסכמת כל בעלי הדירות. סוכה שנבנית באופן שכזה, אין אפשר יהיה לקיים לגביה מצווה סוכה כהלכתה.

כל בנייה קבועה ברכוש המשותף, נצרכת להסכמת כל השכנים ואין די בהסכמת הרוב. רכוש משותף כמוהו כרכוש פרטי של כל אחד ואחד מבעלי הדירות ואין אף דייר יכול לוותר על חלקו של השני.

[למעלה](#)

• [התחבר](#) או [הירשם](#) בכדי להגיב

ג', 09/08/2015 - 15:10

[\(תגובה ל #32#\)](#)

tarbut

[סוכה בבית משותף](#)

למרות שמדובר במצווה הרי שאין שום היתר שהיא תושג על ידי גזל. מלבד העניין שאדם הבונה שם לוקח חלקים השייכים לדייר הבניין, לכן פסק שאי אפשר לברך לישיב בסוכה על סוכה כזו. אי אפשר לעשות מצווה על חשבון הזולת. מאידך, אם מדובר בהקמת סוכה לשבעה ימים בלבד ואין זה בניין קבע, למשך כל השנה הרי שלא יהיה שום תוקף להתנגדות השכנים, כיוון שהקמת סוכה היא חלק בלתי נפרד ממהלך חייו של יהודי, הרי שהתנגדות לכך גם אם זה מפריע את השגרה בחיי הבית המשותף, כמוה כדרישה ללכת בחדר מדרגות רק עם גרביים כדי שלא לעשות רעש לשכנים ההולכים לישון מוקדם.

נספח 2

ועד הבית

רח' גרץ 5-7 ירושלים

פרטוקול

ישיבת ועד הבית מיום 3.1.2018

משתתפים: שמעון הכסטר, יו"ר
ראובן אש
שושנה תיתא

1. חברי הוועד הנ"ל נבחרו ע"י אסיפת הדיירים שהתקיימה ב-10.12.2014 לשמש כחברי ועד חדש.
2. זכות החתימה בחשבון ועד הבית בבנק דיסקונט הועברה ב-20.12.17 לה"ה ש. הכסטר ו/או ר. אש (במקום חברי הוועד היוצא ה"ה קמלוש ובורנפרוינד). גב' ש. תיתא הודיעה שאינה רוצה ואינה מוכנה להיות בעלת זכות חתימה בחשבון הבנק.
3. הוצג דו"ח הכנסות והוצאות של ועד הבית לשנת 2017 על בסיס נתוני הבנק לשנת 2017 והספחים של פנקסי הצ'קים (מצ"ב).
4. הוחלט להעביר את הדו"ח הנ"ל לכל הדיירים בליווי מכתב הסבר על מצב הקופה (העתק מצ"ב).
5. גב' תיתא תדאג לקבל מיו"ר הוועד היוצא את כל החשבוניות ו/או הקבלות על התשלומים שבוצעו וכן תבקש הסברים על הוצאות המופיעים בדו"ח, שלא ניתן להבין את יעדן והסיבה להם וכן כל מסמך שיאפשר לוועד החדש המשך פעילות וקשר עם נותני השרותים (מנקה, מעלית, גינה, חשמל, ביטוח וכד').
6. ע"פ החלטת הוועד היוצא נגבו מהדיירים 2,000 ש"ח לכל דירה עבור תיקון צנרת המים (חנוכיה) במחיר של 26,000 ש"ח. בשלב זה שילמו רק 7 דיירים (בורנפרוינד, אש, כהן, גרין, שרייבר, בק, השקס). גב' תיתא קיבלה הצעה מאינסטלטור לביצוע העבודה ב-20,000 ש"ח. מאחר ונודע לוועד שיש ביטוח צנורות לבנין (באמצעות האגודה לתרבות הדיור?) הוחלט להמתין לקבלת המסמכים מהוועד היוצא (כאמור בסעיף 6) ותיבדק האפשרות לפנות לחברת הביטוח בענין, כפי שגם המליץ האינסטלטור לגב' תיתא.
7. על בסיס החלטת אסיפת הדיירים מ-10.12.18, שאישרה העלאת מסי הוועד ב-10%, ובעקבות פניות דיירים שונים לחשב את המס על בסיס גודל הדירות – ולקבוע מס גם על השטח המוגדר כ"מחסנים" אם נעשה בהם שימוש יומיומי שוטף-, נקבע התעריף החודשי לשנת 2018 כדלהלן:
דירות קטנות: 320 ש"ח
בינוניות: 370 ש"ח
מחסן (15 מ"ר): 60 ש"ח (גודל ה"מחסן" מתבסס על מכתב קמלוש, יו"ר הוועד היוצא, מ-13.7.16)
דירות גדולות: 640 ש"ח (=תעריף דירה קטנה X 2).
8. הוחלט לבדוק הצעות לתחזוקת הגינה.
9. מר אש דיווח שעו"ד קמלוש, יו"ר הוועד היוצא, לא שילם מסי ועד הבית מעולם בטענה שהוא פטור כיו"ר ועד הבית. בעקבות פניות של שכנים רבים נבדק הענין על ידו באגודה לתרבות הדיור ושם נאמר לו שרק אסיפת הדיירים מוסמכת לאשר פטור כזה ובהסכמה של 75% לפחות מבעלי הנכסים בבנין. האגודה לתרבות הדיור המליצה לו לתבוע מעו"ד קמלוש את מסי הוועד, רטרואקטיבית 7 שנים והם מוכנים לנהל עבורנו את התביעה. מר אש אף הציג פניה בכתב בענין. סוכם: יש ראשית לקבל מקמלוש את כל החומר וכן תשלומים לשנה הנוכחית. לאחר מכן הנושא ייבחן שוב.

ועד הבית
רח' גרץ 5-7 ירושלים

י"ד טבת תשע"ח
1.1.2018

ב"ה

לכל הדיירים
שלום רב

יתרות בבנק ודו"ח הכנסות והוצאות לשנת 2017

1. יתרה בבנק שהועברה לוועד החדש:
עם כניסתנו לתפקיד ועד הבית, ע"פ החלטת אסיפת הדיירים מיום 10.12.2017, והעברת זכות החתימה בחשבון ועד הבית בבנק דיסקונט לחברי הוועד החדשים ביום 20.12.17, מצאנו שהיתרה בחשבון הבנק עומדת על 15,400 ש"ח.

מבדיקת כל טפסי ההפקדה של כל הצ'קים שהופקדו בבנק במהלך שנת 2017 (ותודה לגב' טובי אש על ביצוע מדויק של ההפקדות והתיעוד המסודר) התברר ש-14,000 ש"ח מתוך היתרה הנ"ל שולמו ע"י 7 דיירים (באורנפרינד, גרין, כהן, שרייבר, בק, אש והשקס) עבור תיקון הצנרת, ע"פ החלטה ודרישה של הוועד הקודם (2,000 ש"ח לכל דייר).

בהתאם לכך מתברר שהיתרה בבנק שקיבל הוועד החדש, לאחזקה שוטפת של הבנין, עמדה על 1,400 ש"ח (15,400-14,000) בלבד.

2. הפקדות שלא זוכו בחשבון הבנק:
בבדיקה יסודית וניתוח כל התנועות בחשבון הבנק במהלך 2017 (ותודה לגיטל הכסטר על הביצוע המקצועי) התברר שהבנק לא זיכה את חשבון הוועד ב-7 צ'קים שונים, שהתקבלו מדיירים שונים למרות שהם הופקדו ע"י גב' אש בבנק במהלך 2017.
יש לציין כי לגב' ט.אש אין -ולא היתה- זכות חתימה בחשבון הבנק (היא רק התנדבה למלא את הפרטים בטפסי ההפקדה ולגשת לבנק לבצע את ההפקדות) ולכן היא לא יכלה לדעת אם חשבון הוועד בבנק זוכה בפועל בכל הסכומים שבצ'קים שהיא הפקידה, כפי שעולה מהמסמכים שהציגה. רק מורשי החתימה יכלו לקבל דוחות על תנועות בחשבון ולבדוק אם החשבון זוכה בכל הסכומים שהופקדו.
לאחר התערבותנו וברור יסודי שערכנו עם הבנק, זיכה הבנק את חשבון הוועד בכל 7 הצ'קים הנ"ל וכך "הצלמ" 2,520 ש"ח שהיו נשכחים ונעלמים לגמרי.
לצערינו לא הצלחנו לקבל בחזרה עמלות בנק גבוהות (358.50 ש"ח) שניגבו השנה מחשבון הבנק בגלל מתן צ'קים ע"י הוועד הקודם, ללא כיסוי.
בעקבות פעולות אלו היתרה המעודכנת בבנק לסוף שנת 2017, המיועדת לאחזקה שוטפת של הבנין, עומדת על 3,920 ₪.

3. תמצית דו"ח הכנסות והוצאות לשנת 2017.
על בסיס דו"ח התנועות בחשבון הבנק ב-2017 והרישומים החלקיים והחסרים בספחים של פנקסי הצ'קים, הכנו דו"ח הכנסות והוצאות ל-2017. מתברר שסך ההוצאות (58,455 ש"ח) לאחזקה שוטפת, חרגו ב-3,245 ש"ח (6%) מההכנסות (55,210 ₪). מצ"ב הדו"ח.
לצערינו, לא קבלנו עד היום מהוועד הקודם את החשבוניות ו/או קבלות על הסכומים שהוצאו מקופת הוועד, למרות בקשות חוזרות ונישנות מיו"ר הוועד היוצא עו"ד ע. קמלוש. התוצאה היא שלגבי סכומים ניכרים שהוצאו ב-2017 (5,186 ש"ח) אין לנו מושג לאיזו מטרה ולמי הם שולמו.
יודגש שאם נקבל את האסמכתאות המבוקשות, ייתכן ויהיה צורך בשינויים נוספים בדו"ח.

בכבוד רב

ועד הבית

כ"א אלול

ועד הבית רחוב גרץ 5-7 ירושלים

י"ד טבת תשע"ח
1.1.2018

ב"ה

דו"ח הכנסות והוצאות לשנת 2017

הכנסות:

מסי ועד הבית:	
יירות גדולות לפי 545 ₪	
(בק, הרטמן בורנפרוינד) 19,620 ₪	
דירות בימוניות 335 ₪	
(גרין, אש, הכסטר, לבקוביץ)	
(כהן, השקס, קלוגמן) 28,140 ₪	
דירות קטנות 300 ₪	
(שרייבר, תירא) 7,450 ₪	
סה"כ הכנסות ממסי ועד לשוטף: 55,210 ₪	

הוצאות:

אחזקה שוטפת	
נקיון 13,700	
חשמל 2,915	
מעליות 15,360	
גיבון 12,700	
ביטוח 1,899	
אגודה לתרבות הדיור 377	
סה"כ אחזקה שוטפת: 46,951 ₪	
שיפוצים ותיקונים	
חשמלאי 680	
אינסטלציה 2,650	
דלת ומראה למחסנים-גרץ 1,200	
החלפת 2 מרצפות 936	
סוכה 300	
סה"כ שיפוצים ותיקונים: 5,766 ₪	
עמלות בנק	
עמלות ופנקסי צ'קים 192	
עמלות על צ'קים שחזרו 359	
סה"כ עמלות בנק: 551 ₪	

הוצאות לא מזוהות ולא מובנות 5,187

סה"כ הוצאות שוטפות: 58,455

עודף הוצאות על הכנסות (גרעון): -3,245

הכנסות מספות מיועדות:

תיקון צנרת לפי 2,000 ₪	
שילמו: גרין, בורנפרוינד, אש	
שרייבר, כהן, השקס, בק	
יתרת פתיחה בבנק ליום 1.1.2017	14,000 ₪
	7,165

17,920

יתרה בבנק ליום 31.12.2017

ועד הבית
רח' גרץ 5-7 ירושלים

פרטוקול 2

ישיבת ועד הבית מיום 4.2.2018

משתתפים: שמעון הכסטר, יו"ר
ראובן אש
שושנה תיתא

1. ש. הכסטר מדווח שבעקבות מספר פניות לבנק דיסקונט, הבנק ביטל עמלות על החזרת צ'קים בשנת 2017 (בתקופת הועד הקודם, ראה מכתב לדיירים מ-4.1.18). חשבון הועד זוכה ב-204 ש.
2. בהמשך להחלטת הועד מ-3.1.18 (פרטוקול 1) שושנה תיתא ממליצה מאד לאשר את העסקת הגנן אלדד אוחיון, (טל: 054-5698770), לביצוע תחזוקת הגינה, כמפורט בהצעתו המצ"ב, תמורת 1,000 ש"ח לחודש, וזאת ע"ס הכרותה את עבודתו המצוינת והמקצועית בבית של אביה בבית וגן.

מחליטים: אלדד אוחיון יועסק חודש אחד בסכום הנ"ל. על בסיס התרשמות מעבודתו יוחלט על המשך ההתקשרות אתו.

3. ע"פ החלטת הועד ב-3.1.18 (פרטוקול 1) שושנה ת. דיווחה שפנתה מספר פעמים אל יו"ר הועד הקודם, עו"ד ע. קמלוש, (בנוסף לפניות אליו מיד אחרי שהועד הנוכחי נבחר ב-10.12.18), ודרשה לקבל ממנו:

- א: את כל החשבוניות ו/או הקבלות על תשלומים שבוצעו ע"י הועד בראשותו,
- ב: הסברים על הוצאות מקופת הועד שלא ניתן להבין את יעדן ו/או את הסיבה להם, כמפורט בדו"ח ההוצאות וההכנסות ל-2017.
- ג: מי החשמלאי שהתקין בחניה תאורה, שלא עובדת כבר כמה חודשים והאם יש אחריות?

לאחר פניות חוזרות ונישנות, העביר אליה עמית קמלוש (ב-16.1.18), שני אימיילים בהם כתב שהוא מצרף "כל מיני חומרים הקשורים לוועד הבית..." בבדיקת המסמכים שהוא צרף נמצא שרובם ככולם הם העתקי מכתבים, מסמכים וטפסים (ריקים) לא רלוונטיים משנים קודמות. **מסמכים חשובים כמו קבלות או חשבוניות, -לפחות לשנת 2017- לא נתקבלו.**

בהעדר שיתוף פעולה של מר קמלוש, לא ניתן אפילו לנחש מה היו הרכישות ו/או העבודות שבעבורן הוצאו כספים מקופת הועד ב-2017, מי אישר את ההוצאה ו/או מי קבל כספים אלו כמפורט להלן:

צ'ק מס'	תאריך	מוטב	סכום	הערות
355	14.3.17	לא ידוע	250 ₪	
357	22.2.17	לופזיו ?	250 ₪	
361	1.5.17	סאני ?	279.58 ₪	
364	30.4.17	אורי פלסר	3,750 ₪	"גמר חשבון"
368	6.4.17	כתר פלסט	657 ₪	
סה"כ הוצאות לא מזוהות ב-2017: 5,186.58				

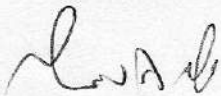
מחליטים: כבי תיתא תבקש פעם נוספת מעו"ד קמלוש הסברים וחשבוניות להוצאות אלו. כ"כ תבקש שוב מסמכי אחריות ופרטים אחרים שיאפשרו לקבל שרות עבור עבודות החשמל וההשקיה.

4. בהמשך לתלונות דיירים על שבניגוד לחוק, עו"ד קמלוש לא שילם את מסי הועד (ר' פרטוקול 1), התברר שהוא כנראה גם לא שילם לוועד (באמצעות גבי אש, שגבתה מהדיירים את חלקם בתשלומים המיוחדים עליהן החליטה אסיפת הדיירים, ר' פרטוקול אסיפת הדיירים מ-19.7.16. המצ"ב) את חלקו בעלויות שיפוץ וריצוף הכניסה לבנין (5,299 ₪), זיפות החניה וזיפות הגג.

מחליטים: גב תיתא תבקש מע. קמלוש הוכחות לתשלומיו אלו (קבלות ו/או תצלומי צ'קים לוועד שנפרעו).

אשרה תיתא

5. גב' ש. תיתא מדווחת כי בעקבות דו"ח ההכנסות והוצאות 2017, היא גם שאלה את עמית ק. - מי בכלל ביקש לרכוש ומי אישר להתקין במרתף הבנין, בכניסה לפרוזדור המוביל למחסנים, משקוף ודלת (1,200 ש"ח לפחות), חידוש מערכת התאורה בתקרת הפרוזדור (עלות רכישת והתקנת המנורה החדשה, לא ידועה) ורכישת והתקנת מראה (200 ש"ח) ובמימון הועד.
- (יצויין שלעו"ד עמית ק. יש מחסן בקומת המחסנים, אותו הוא הפך (ללא אישור השכנים) ליחידת דיור של 2 חדרים, מטבח ושרותים, והוא משכיר אותה לדייר).
- לדבריה, עמית ק. טען שחברי הועד אישרו את כל הנ"ל. המראה היא פרטית שלו והועד לא שילם עליו.
- בברור עם כל בעלי המחסנים האחרים בבנין מתברר שאף אחד מהם לא בקש ולא ידע כלל על המהלך. גם חברי הועד הקודם (אש, הרטמן) מכחישים נמרצות שהם נתנו את אישורם לרכישות הנ"ל ולהתקנת דלת, מראה ומנורה. חבר ועד נוסף (בורנפרוינד) הביע בפני עמית את פליאתו על כך. לדברי כולם, הנושא לא נדון כלל בוועד והוא נתגלה להם רק בדיעבד. הם לא ידעו כלל שהמימון לכך נלקח מקופת הועד.


דאגן ח' /

ששנה ת"ת

3 תפס

ועד הבית
רח' גרץ 5-7 ירושלים

5.9.2020

חובות משפחת קמלוש לוועד הבית

משפחת קומלוש חדלה לשלם את מסי הועד מאז חודש אפריל 2020.

גבי ט. אש, המטפלת בגביית מסי הועד פנתה על עמית קומלוש מספר פעמים אך הוא התחמק ("אל תפני אלי בענייני ועד הבית" "אין לפנות אלי יותר בכל הקשור לוועד", "בכל ענייני הועד יש לפנות רק למירב קומלוש" וכד'). משפחתה טלפונית אל גבי מירב קומלוש היא טרקה בפניה את הטלפון.

משחלפו 3 חודשים נוספים ומשפחת קומלוש עדיין לא שילמו את חובם לוועד, החלה גבי קמלוש לטעון שהם אינם משלמים את מסי הועד כי היא רוצה לראות דו"ח כספי. לאחר מספר פניות פנתה גבי אש במכתב מנומס אל מירב קומלוש, ובו הבהירה לה שדו"ח כספי היא תקבל יחד עם כל הדיירים בסוף שנת 2020.

בתגובה העלתה גבי קומלוש טענות שונות, שלא הועלו על ידם לפני כן, ובהמשך פרט גם עמית קומלוש טענות שונות, כתרוצים לאי תשלום מסי הועד כחוק. בין היתר טענו משפחת קומלוש:

הבנין במצב רע, הפח שבור, שיחים גדלים מתחת לאספלט, החצר הקדמית מוזנחת, ליד צובר הגז יש לכלוך, הועד לא הציג דו"ח כספי לשנת 2019, המחסום לא עובד, על הועד להציג דו"ח כספי למחצית שנת 2020, יש לקיים אסיפת דיירים, יו"ר הועד מר הכסטר (המתגורר 11 שנים בשכירות בבנין ומשלם מסי ועד) שנבחר ע"י אסיפת הדיירים לא יכול, כשוכר, לשמש כחבר ועד וכד'. היא גם דרשה לקבל את מספר הטלפון של בעל הדירה מר טוויל (המתגורר בצרפת) ממנו שוכר מר הכסטר את הדירה.

פניות נוספות למשפחת קומלוש לא הועלו.

בנוסף לחוב משפחת קומלוש לשנת 2020 הם חייבים כספים רבים לוועד הבית:

* הם לא שילמו מסי ועד הבית בכל השנים בהן מר קומלוש שימש כיו"ר הועד, בין 2014-2017 בטענה שע"פ החוק יו"ר הועד פטור מתשלום מסי הועד, על אף שהדיירים לא אישרו זאת, ולמרות שכל יושבי ראש הועד לפניו (כולל היו"ר הנוכחי), תמיד שילמו ומשלמים את מסי הועד כמו כל יתר הדיירים.

* הם לא שילמו את מסי הועד בשנים 2009-2010.

* אין הוכחות שהם שילמו את חלקם בעלויות תיקון הגג, זיפות בחניה, ריצוף הלובי.

* הם מימנו מכספי הועד התקנת דלת (ללא אישור הדיירים, בפרוזדור המוביל למחסן שלהם בקומת המרתף בגרץ 7. אותו הם הפכו (ללא אישור הדיירים) ליחידת דיור, שלדברי הדייר מושכרת תמורת 2,500 ש"ח לחודש.

* הם התקינו ע"י הועד (2,400 ש"ח) צינור לביוב מהמטבח שלהם, המכער את חזית הבנין.

לפי האגודה לתרבות הדיור ניתן לתבוע את משפחת קומלוש על כל הנ"ל והם יסייעו לנו.

הועד מבקש לקבל את אישור הדיירים לנקיטת כל הצעדים הנדרשים, כולל תביעה משפטית, להשבת הכספים המגיעים לוועד ממשפחת קומלוש והסרת המפגע בחזית הבנין.

ועד הבית

אנו מאשרים לוועד לנקוט בכל הצעדים הנדרש, לתיקון כל האמור לעיל

ג'ר' קמלוש
3-טל' ה"ק

9.9.20
9.9.20

אנו מאשרים לוועד לנקוט בכל הצעדים הנדרש, לתיקון כל האמור לעיל
החשבוני
9/9/20

ג'ר' קמלוש
(טל' 3-טל' ה"ק)

ג'ר' קמלוש
(טל' 3-טל' ה"ק)

החשבוני
9/9/20

4 תפס

י' עליה שלום שלום

אלו מביקשים שתעבירי למי

ודד בבית (300 ש"ח ב"ח) מאפריק - איו"י

ואז צקים צחויים מינולי - צצמבר

ד"ח מפורט על בוצאות

תקבלי עם כל הציורים הסוף השנה

אם יש עק משכו ספציפי

תצברי עטמון הכסדר - כאש ודד -

053-531-8186

הברכה,

חבי'אל

מדיקטל אקדמי :

① ד"ר הכנסת אבדאל מבורק,

אחראי היום מאדעל של

שנה 2019 - לא פורסם

שנה 2020 - לא פורסם

② אבא'י נ"ח של בעל בדוד

סווייל למד בכנסת אבא'י

אצד + טאפן של מ סווייל

③ הקטיון + החצר מאזרחים

מאז י"א - ישיבת ציונים

תאצד

5 תפס

